



**PŘÍLOHA 2B**  
**Výzvy č. 55 nositele IPRÚKV°**  
**C2.2**

**VYTVÁŘENÍ NABÍDKY SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ PRO OHROŽENÉ  
SKUPINY OBYVATEL VI.**

**Pokyny k vyplnění projektového záměru**

Předkladatelé na základě výzvy nositele předkládají projektové záměry zpracované v rozsahu projektové fiše dle přílohy P2A výzvy. Takto vyplněné projektové záměry budou předmětem projednání v pracovní skupině, kde se mohou následně upravovat na základě společných diskusí členů pracovní skupiny. Níže uvedené pokyny slouží jako návod k vyplnění formuláře projektového záměru.

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Název projektu</b>            | Stručný název projektu umožňující jeho jednoznačnou identifikaci   |
| <b>Místo realizace projektu</b>  | Přesná adresa místa realizace projektu.<br><br>V případě širší územní realizace přesný popis území (vymezení obcí, příslušných částí, čtvrtí apod.).<br><br>V případě neinvestičních projektů uvedení jednak místa fyzické realizace (sídlo, příp. místní pobočka příjemce) a jednak dosahu realizace (např. odkud bude cílová skupina).<br><br>Možno doplnit nepovinnou mapovou přílohou. |
| <b>Jméno/název žadatele</b>      | oficiální název žadatele   |
| právní forma                     | právní forma v souladu s rejstříkem  |
| jméno statutárního zástupce      | jméno statutárního zástupce v souladu s rejstříkem   |
| adresa                           | oficiální adresa, příp. doplněno o adresu pobočky či místní kanceláře, kde bude projekt administrován  |
| kontaktní osoba                  | jméno kontaktní osoba, s níž bude nositel komunikovat, zvat ji na pracovní skupiny apod.   |
| telefon                          | telefon na kontaktní osobu   |
| e-mail                           | e-mailová adresa na kontaktní osobu  |
| <b>Předpokládaný harmonogram</b> | zahájení realizace projektu  |
|                                  | termín zahájení fyzické realizace projektu ve formátu MM/RRRR<br><br>Je nutné uvádět reálný odhad zahájení realizace projektu, který bude vyžadován při prokazování souladu samotného projektu s tímto projektovým záměrem   |



|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
|                               |   | (datum zahájení realizace projektu se musí shodovat v projektovém záměru i žádosti o podporu)<br><br>Při plánování odhadu zahájení realizace je nutné brát v potaz lhůty související s výběrovým řízením apod.   |
|                               | ukončení realizace projektu   | termín ukončení realizace projektu (tzn. ukončení projektu vč. předložení závěrečné monitorovací zprávy s žádostí o platbu) ve formátu MM/RRRR<br><br>Je nutné uvádět reálný odhad zahájení realizace projektu, který bude vyžadován při prokazování souladu samotného projektu s tímto projektovým záměrem.<br><br><b>Pozdější datum ukončení bude posuzován jako nesoulad projektu s projektovým záměrem.</b><br><br>Při plánování odhadu ukončení realizace je nutné brát v potaz lhůty související se samotnou žádostí o poskytnutí podpory, s výběrovým řízením apod. |
|                               | počet etap projektu   | Počet etap, na které bude realizace projektu rozdělena. Etapizace umožňuje plynulejší cash-flow projektu (žádosti o proplacení po jednotlivých etapách).<br><br>Kromě počtu etap se uvede i jejich časové vymezení (MM/RRRR – MM/RRRR) za každou plánovanou etapu.   |
|                               | termín předložení žádosti o podporu řídicímu orgánu operačního programu | Předpokládaný termín předložení úplné žádosti o podporu příslušnému ŘO/ZS v ISKP.<br><br>Je nutné uvádět reálný odhad termínu podání žádosti. Pozdější datum předložení žádosti o podporu bude posuzován jako nesoulad projektu s projektovým záměrem.<br><br>Při plánování odhadu zahájení realizace je nutné brát v potaz lhůty související s přípravou veškerých požadovaných příloh, jako jsou dokumentace, vypořádání vlastnických vztahů apod.   |
| <b>Zařazení do IPRÚKV°</b>    | prioritní oblast IPRÚKV°  | C: Kvalitní a dostupné sociální služby a sociální stabilita území  |
|                               | specifický cíl IPRÚKV°  | C 2. Zlepšit dostupnost, kapacitu a kvalitu potřebných sociálních služeb   |
|                               | opatření IPRÚKV°  | C2.2 Vytváření nabídky dostupného sociálního bydlení pro ohrožené skupiny obyvatel   |
|                               | vazba na aktivitu IPRÚ  | Zřizování a rekonstrukce sociálních bytů   |
|                               | číslo výzvy nositele strategie  | 55   |
| <b>Zařazení do operačního</b> | operační program  | IROP   |
|                               | prioritní osa   | 2  |



|                    |                                   |  |
|--------------------|-----------------------------------|--|
| <b>programu</b>    | specifický cíl                    | 2.1  |
|                    | investiční priorita               | 9a   |
|                    | číslo výzvy řídicího orgánu       | 84   |
| <b>Financování</b> | celkové výdaje                    | Odhad celkových výdajů projektu (suma způsobilých i nezpůsobilých výdajů) v Kč   |
|                    | z toho celkové nezpůsobilé výdaje | Odhad celkových nezpůsobilých výdajů v Kč (v součtu s celkovými způsobilými výdaji musí odpovídat částce celkových výdajů)                                       |
|                    | z toho celkové způsobilé výdaje   | Odhad celkových způsobilých výdajů v Kč (v součtu s celkovými nezpůsobilými výdaji musí odpovídat částce celkových výdajů)                                       |
|                    | - z toho požadovaná dotace EU     | Požadovaná výše dotace z příslušného fondu ERDF (vypočítaná dle stanovené míry kofinancování z celkových způsobilých výdajů uvedené ve výzvě) – uvedeno v % i Kč |
|                    | - z toho požadovaná dotace SR     | Požadovaná výše dotace ze státního rozpočtu (vypočítaná dle stanovené míry kofinancování z celkových způsobilých výdajů uvedené ve výzvě) – uvedeno v % i Kč     |

**Popis projektu** (*Problémy, které má realizace projektu vyřešit, přílohou mohou být analýzy, studie apod.*)

Popsat cíl projektu, uvést, jaké problémy projekt řeší a jakým způsobem. Popsat aktuální stav a způsob řešení problému. Uvést, co bude předmětem řešení projektu (pořízení, rekonstrukce, popř. výstavba nových bytů, definování rozsahu investiční výstavby, apod.). Popsat souvislosti projektu s dalšími okolnostmi (návaznost na sociální služby, projekty sociální infrastruktury apod.)

<http://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy/Seznam/Vyzva-c-84-Socialni-bydleni-in-projekty-IPRU>

Rozsah každého popisného pole max. 2000 znaků včetně mezer

**Potřeba projektu** (*z čeho vychází potřeba, je podloženo analýzami, je zmapována cílová skupina*)

Popsat, z čeho vychází potřeba projektu, jak byla analyzována. Uvést objektivní příčiny současného stavu a rizika plynoucí v případě neřešení stávající situace. Zdůraznit, co realizace projektu přinese, čemu bude sloužit (vhodné uvést v rozdílové variantě oproti neřešení stávajícího problému), kdo a jak bude výstupy projektu využívat.

Přílohou mohou být analýzy, studie apod.



**Je projekt součástí nějaké strategie** (*komunitní plán obce, střednědobý plán kraje, program rozvoje obce apod.*)

Odkázat na stávající dokumenty, v nichž je potřeba realizace uvedena. Opřít potřebnost projektu o stávající strategické dokumenty, studie, programy rozvoje apod. Uvést bližší specifikaci v dané strategii (priorita, opatření, cíl...).

**Připravenost projektu** (*jen záměr/existují studie/existuje projektová dokumentace apod.*)

Popsat a doložit aktuální stav připravenosti projektu. Zejména zdůraznit stav projektové dokumentace (stupeň a aktuální platnost).

**V rámci připravenosti projektu uveďte, zda již byla realizována nebo je připravena veřejná zakázka se vztahem k aktivitám projektu** (*rozsah, stav veřejné zakázky*)

Popsat předpokládané veřejné zakázky plánované při realizaci projektu. Uvést finanční objem a typ veřejné zakázky a aktuální stav připravenosti (např. zpracována zadávací dokumentace, VŘ vyhlášeno, VŘ probíhá, VŘ dokončeno...).



### Popis pozitivního dopadu na vymezené území

Popsat efekty, které projekt přinese pro celou aglomeraci IPRÚ Karlovy Vary. Jak realizace projektu ovlivní území aglomerace, jaké přínosy v krátkodobém i dlouhodobém časovém horizontu projektu bude mít. Pokud má projekt pozitivní dopad na širší území v rámci aglomerace, je možné doplnit mapovou přílohou.

### Popis cílové skupiny *(napište konkrétní cílovou skupinu/y)*

Uvést cílové skupiny, které budou využívat výstupy projektu.

### Způsob zajištění naplnění indikátorů

Uvést, jakým způsobem budou naplněny indikátory relevantní k této výzvě. Jak bude zajištěno, že dojde k naplnění indikátorů.

### Způsob zajištění udržitelnosti projektu

Popsat, jak bude zajištěna udržitelnost projektu jak po stránce technické, tak po stránce finanční a organizační (personální).



| <b>Finanční plán v jednotlivých letech</b> |                                 |                 |                            |                                |
|--|---------------------------------|-----------------|----------------------------|--------------------------------|
|  | <i>Celkové způsobilé výdaje</i> | <i>Podíl EU</i> | <i>Národní zdroje (SR)</i> | <i>Vlastní zdroje žadatele</i> |
| 2021                                       |                                 |                 |                            |                                |
| 2022                                       |                                 |                 |                            |                                |
| 2023                                       |                                 |                 |                            |                                |
| Celkem                                     |                                 |                 |                            |                                |

Částky uvádět v celých Kč.

|      | <b>Finanční a typové rozdělení aktivit (hlavní/vedlejší aktivity dle výzvy ŘO)</b> |                               |                              |                                 |
|------|--|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
|      | <i>Typ hlavní aktivity</i>   | <i>Hlavní aktivity (85 %)</i> | <i>Typ vedlejší aktivity</i> | <i>Vedlejší aktivity (15 %)</i> |
| 2021 |  |                               |                              |                                 |
| 2022 |  |                               |                              |                                 |
| 2023 |  |                               |                              |                                 |

Uvést zvlášť typy hlavních a typy vedlejších aktivit a odhad jejich finančního podílu na všech aktivitách. Limity poměrů mezi hlavními a vedlejšími aktivitami jsou dány výzvou.

| <b>Indikátory</b>  | <b>Jednotka</b> | <b>Cílová hodnota</b> |
|--|-----------------|-----------------------|
| 5 53 20 – Průměrný počet osob využívajících sociální bydlení | osoby/rok       |                       |
| 5 53 10 – Nárůst kapacity sociálních bytů                    | lůžka           |                       |
| 5 53 01 – Počet podpořených bytů pro sociální bydlení        | bytové jednotky |                       |



| Enviromentální indikátory pro monitoring IPRÚ KV  |   |                |   |         |
|---|---|----------------|---|---------|
| Referenční cíl  | Indikátor                                       | Jednotka       | Zdroj dat   | Hodnota |
| RC1: Snížení emisí způsobujících změnu klimatu nebo znečištění ovzduší, adaptace na změny klimatu       | Snížení emisí CO2                               | tun/rok        | Projektová dokumentace žadatele; MŽP, města, obce                     |         |
| RC2: Ochrana zemědělské půdy a pozemků určené k plnění funkcí lesa před zábory, degradací a znečištěním | Plocha nového záboru zemědělského půdního fondu | ha             | MŽP, Krajský úřad Karlovarského kraje, města a obce                   |         |
| RC10: Ochrana zdraví obyvatelstva (včetně ochrany před zátěží hlukem z dopravy a z průmyslu)            | Snížení hlukové zátěže obyvatelstva             | Počet obyvatel | MŽP; města a obce; Krajská hygienická stanice, Český statistický úřad |         |

Environmentální indikátory neslouží k hodnocení projektových záměrů, ale pro vykazování v rámci monitoringu integrované strategie IPRÚ KV jako celku na základě požadavků SEA. V případě, že některý z environmentálních indikátorů není pro daný typ projektu relevantní, uvést „nerelavantní“, v opačném případě vyplnit hodnotu (vč. nulových hodnot) dle reálných hodnot týkajících se jednotlivých kritérií (např. rozdíl mezi současným stavem emisí a stavem emisí po realizaci projektu, plochou nově zabrané zemědělské plochy, nebo počtem obyvatel, kterým se realizací projektu sníží hladina hlukové zátěže)

|  |  |
|--|--|
| <b>Zapojené subjekty</b>                     |  |
| <b>Identifikace zapojeného subjektu č. 1</b> |  |
| role zapojeného subjektu                     |  |
| <i>právní forma</i>                          |  |
| <i>statutární orgán</i>                      |  |
| <i>adresa</i>                                |  |
| <b>Identifikace zapojeného subjektu č. 2</b> |  |
| role zapojeného subjektu                     |  |
| <i>právní forma</i>                          |  |
| <i>statutární orgán</i>                      |  |
| <i>adresa</i>                                |  |
| <b>Identifikace zapojeného subjektu č. 3</b> |  |
| role zapojeného subjektu                     |  |



|   |  |
|---|--|
| <i>právní forma</i>                               |  |
| <i>statutární orgán</i>                           |  |
| <i>adresa</i>                                     |  |
| <i>V případě potřeby použijte samostatný list</i> |  |

Neuvádět dodavatele, ale partnerské organizace, subjekty, které budou na partnerském principu využívat zrealizovaný projekt, subjekty, které se zapojují do definování zaměření projektu apod.

### Čestné prohlášení předkladatele projektového záměru

Já, níže podepsaný předkladatel projektového záměru, čestně prohlašuji, že:

1. nebudu na jednotlivé výdaje projektu, hrazené z IROP, čerpat finanční prostředky z jiného dotačního titulu, jiného operačního programu, jiných prostředků krytých z rozpočtu EU a národních veřejných rozpočtů, krajských dotačních titulů, ani z jiných finančních mechanismů nebo nástrojů finančního inženýrství
2. se zavazuji o přípravě a realizaci projektu průběžně a s dostatečným předstihem komunikovat s nositelem integrované strategie IPRÚKV°;
3. všechny výše uvedené údaje jsou úplné a pravdivé.
4. jsem se seznámil s opatřeními uvedenými v příloze č. P4 a během přípravy projektového záměru a realizace projektů zajistím prostřednictvím uvedených opatření minimalizaci dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví

Předkladatel **dále bere na vědomí**, že žádost o podporu z příslušného operačního programu musí být **v souladu s tímto projektovým záměrem, kterému bude vydáno vyjádření** o souladu/nesouladu projektového záměru s integrovanou strategií. Minimální požadavky na soulad projektového záměru a projektové žádosti jsou tyto:

- název a popis projektu,
- výše podpory z Evropského fondu pro regionální rozvoj a státního rozpočtu
- termín zahájení a ukončení realizace projektu,
- žadatel o podporu a další subjekty zapojené jako partneři s finančním příspěvkem, včetně jejich rolí v realizaci projektu,
- indikátory a pro ně stanovené cílové hodnoty v projektu nebudou nižší než hodnoty uvedené v tomto projektovém záměru.

Dále se souladem rozumí, že popis projektu obsažený v projektovém záměru a údaje o projektu (a zejména cílových skupinách a klíčových aktivitách) nejsou ve věcném rozporu.

Datum:

Podpis statutárního zástupce: