



**Statutární město Karlovy Vary jako nositel integrované strategie  
„Integrovaný plán rozvoje území Karlovy Vary“  
IPRÚKV<sup>o</sup>**

vyhlašuje

**34. výzvu k předkládání projektových záměrů a žádostí o  
podporu pro opatření  
C2.2**

**VYTVÁŘENÍ NABÍDKY SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ PRO OHROŽENÉ SKUPINY OBYVATEL  
III.**

**VAZBA NA 84. VÝZVU IROP –  
SOCIÁLNÍ BYDLENÍ - INTEGROVANÉ PROJEKTY IPRÚ**



Identifikace výzvy	
Operační program	Integrovaný regionální operační program
Specifický cíl IROP	2.1: Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi
Číslo výzvy ŘO IROP	84
Číslo výzvy nositele IPRÚ	34
Opatření integrované strategie	C2.2 Vytváření nabídky sociálního bydlení pro ohrožené skupiny obyvatel
Podopatření integrované strategie	nerelevantní
Druh výzvy pro projektové záměry	kolová
Druh výzvy pro žádosti o podporu v MS 2014 +	průběžná
Název pracovní skupiny Řídicího výboru IPRÚ	Pracovní skupina „Sociální bydlení“

Termíny	
Datum a čas vyhlášení výzvy nositele IPRÚ	18. 10. 2018, 12:00
Datum a čas pro projektové záměry	Zahájení příjmu projektových záměrů do pracovní skupiny 18. 10. 2018, 12:00
	Ukončení příjmu projektových záměrů do pracovní skupiny 14. 12. 2018, 12:00
Datum a čas jednání pracovní skupiny Řídicího výboru IPRÚ	19. 12. 2018, 9:00
Datum a čas pro žádosti o podporu	Zahájení příjmu žádostí o podporu v MS2014+ 18. 10. 2018, 12:00



<b>Ukončení příjmu žádostí o podporu v MS2014 +</b>	28. 2. 2019, 24:00
<b>Datum zahájení realizace projektu</b>	Datem zahájení realizace projektu se rozumí datum prvního právního úkonu týkajícího se aktivit projektu, na které jsou vynaloženy způsobilé výdaje. Datum zahájení realizace projektu může být stanoveno nejdříve na 1. 1. 2014, a to i v případě, že první právní úkon byl učiněn před tímto datem.
<b>Datum ukončení realizace projektu</b>	Do 30. 6. 2023 Realizace projektu nesmí být ukončena před podáním žádosti o podporu do MS2014+

<b>Podpora</b>	
<b>Celková částka dotace z Evropského fondu pro regionální rozvoj a státního rozpočtu pro výzvu</b>	Evropský fond pro regionální rozvoj – 35 802 500 Kč Státní rozpočet (maximálně) – 4 212 058 Kč
<b>Míra podpory z Evropského fondu pro regionální rozvoj a státního rozpočtu</b>	Evropský fond pro regionální rozvoj – 85 % státní rozpočet: <ul style="list-style-type: none"> <li>• obce – 5 %</li> <li>• nestátní neziskové organizace – 10 %</li> <li>• církve – 10 %</li> <li>• církevní organizace – 10 %</li> </ul>
<b>Minimální a maximální výše celkových způsobilých výdajů projektu</b>	Minimální výše celkových způsobilých výdajů není stanovena.  Maximální výše podpory de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 360/2012 pro obce: 15 000 000 Kč; pro nestátní neziskové organizace, církve a církevní organizace: 14 210 000 Kč. Podpora de minimis nesmí přesáhnout částku <b>500 000 EUR</b> (EFRR + SR) přepočtenou kurzem Evropské centrální banky ke dni vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace.  Maximální výše celkových způsobilých výdajů v režimu SOHZ (podle Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU) není stanovena.
<b>Podmínky veřejné podpory</b>	Podporování budou žadatelé vykonávající SOHZ sociální bydlení v souladu s Rozhodnutím Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU). Ve výzvě bude také poskytována podpora de minimis SOHZ na základě Nařízení Komise (EU) č. 360/2012 ze dne 25. dubna 2012 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis udílenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**IPRÚKV<sup>o</sup>**



Zacílení podpory	
Typy podporovaných projektů	Sociální bydlení
Území realizace	Území aglomerace IPRÚKV <sup>o</sup> - vymezení aglomerace vychází z integrovaného nástroje IPRÚKV <sup>o</sup> <a href="http://www.kvprojekty.eu/integrované-nastroje/ipru-kv/dokument">http://www.kvprojekty.eu/integrované-nastroje/ipru-kv/dokument</a> , více viz kap. 1
Oprávnění žadatelé	<ul style="list-style-type: none"><li>• obce</li><li>• nestátní neziskové organizace</li><li>• církve</li><li>• církevní organizace</li></ul>
Cílová skupina	Osoby v bytové nouzi: <ul style="list-style-type: none"><li>- osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut),</li><li>- osoby v nízkoprahové noclehárně,</li><li>- osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek,</li><li>- osoby před opuštěním zdravotnického zařízení,</li><li>- muži a ženy v azylovém domě,</li><li>- matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě,</li><li>- úplné rodiny v azylovém domě,</li><li>- osoby v domě na půli cesty,</li><li>- osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení),</li><li>- osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu,</li><li>- žadatelé o azyl v azylových zařízeních,</li><li>- osoby po opuštění věznice,</li><li>- osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče,</li><li>- muži a ženy v seniorském věku,</li><li>- invalidé dlouhodobě ubytovaní v azylovém domě,</li><li>- osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení),</li><li>- osoby bydlící v bytě bez právního důvodu,</li><li>- osoby v nezákonně obsazené budově,</li><li>- osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice),</li><li>- osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu,</li><li>- osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení),</li><li>- osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele,</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení,</li> <li>- osoby žijící v nevhodném objektu - obydli se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné).</li> </ul>
--	--

<b>Věcné zaměření</b>	
<b>Podporované aktivity</b>	<p>Cílem je pořízení bytů, bytových domů, nebytových prostor a jejich adaptace pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení.</p> <p>Sociální bydlení musí splňovat parametry stanovené pro IROP uvedené ve Specifických pravidlech této výzvy (verze 1.0, platnost od 29. 6. 2018).</p>
<b>Indikátory</b>	<p><b>Indikátory závazné pro IPRÚKV<sup>o</sup>:</b></p> <p>5 53 20 – Průměrný počet osob využívajících sociální bydlení (požadovaná hodnota v rámci výzvy nositele IPRÚKV<sup>o</sup> : <b>106</b> osoby/rok)</p> <p>5 53 10 – Nárůst kapacity sociálních bytů (požadovaná hodnota v rámci výzvy nositele IPRÚKV<sup>o</sup> : <b>159</b> lůžka)</p> <p>5 53 01 – Počet podpořených bytů pro sociální bydlení (požadovaná hodnota v rámci výzvy nositele IPRÚKV<sup>o</sup> : <b>53</b> bytové jednotky)</p> <p>Žadatel prostřednictvím svého projektového záměru (příp. ve vzájemné koordinaci s ostatními žadateli v souboru projektových záměrů) by měl zajistit naplnění cílové hodnoty všech indikátorů minimálně v odpovídající výši požadovaného rozpočtu projektu vzhledem k alokaci výzvy. (Např. bude-li rozpočet projektového záměru činit 50 % alokace výzvy nositele, musí být prostřednictvím projektového záměru naplněny cílové hodnoty všech indikátorů také ve výši alespoň 50 % požadované hodnoty indikátorů výzvy.)</p>

<b>Náležitosti projektového záměru</b>	
<b>Struktura projektového záměru</b>	<p>Projektové záměry musí obsahovat minimálně informace obsažené ve vzoru projektového záměru a žadatel je povinen využít vzor projektového záměru, který je přílohou této výzvy.</p>



<p><b>Povinné přílohy projektového záměru</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Závazek předkladatele projektového záměru či majitele bytů o vyčlenění daného počtu bytů pro účely sociálního bydlení</li> <li>2. Doklad o prokázání právních vztahů k nemovitému majetku, který je předmětem projektu</li> </ol>
<p><b>Forma a způsob podání projektového záměru</b></p>	<p>Projektový záměr včetně příloh je nutné podat písemně na podatelnu MMKV, Moskevská 21, Karlovy Vary ve 2 paré (1 paré originál, 1 paré prostá kopie) současně s elektronickou podobou (prostý scan) všech dokumentů v některém z formátů *.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx, pdf na CD či DVD (<b>vše v uzavřené obálce, nadepsané „IPRÚKV – projektový záměr, výzva č. 34 - NEOTVÍRAT“</b>)</p>

<p><b>Způsobilé výdaje</b></p>	
<p><b>Věcná způsobilost</b></p>	<p>Žadatel se řídí do vydání právního aktu Obecnými a Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce integrovaných projektů pro výzvu č. 84 IROP ve znění platném ke dni vyhlášení výzvy, tj. Obecnými pravidly (verze 1.11, platnost od 15. 5. 2018), Specifickými pravidly (verze 1.0, platnost od 29. 6. 2018). V době realizace, tj. od data vydání právního aktu, se příjemce řídí vždy aktuální verzí výše uvedených Pravidel.</p>
<p><b>Časová způsobilost</b></p>	<p>01. 01. 2014 - 30. 06. 2023</p>

<p><b>Další detaily výzvy</b></p>	
<p><b>Provádění změn výzvy</b></p>	<p>V kolových výzvách nemůže nositel provádět změny uvedené v kapitole 2.2 Obecných pravidel (verze 1.11, platnost od 15. 5. 2018), pokud to není vynuceno právními předpisy nebo změnou metodického prostředí. (<a href="http://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy/Seznam/Vyzva-c-84-Socialni-bydleni-in-projekty-IPRU">http://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy/Seznam/Vyzva-c-84-Socialni-bydleni-in-projekty-IPRU</a>).</p> <p>Nositel strategie bude o změnách výzvy nositele informovat na <a href="http://www.kvprojekty.eu/integrované-nastroje/ipru-kv/">http://www.kvprojekty.eu/integrované-nastroje/ipru-kv/</a> a <a href="http://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy">http://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy</a>.</p> <p>Změny ve výzvě se nevztahují na projektové záměry, které již žadatelé podali.</p>
<p><b>Příjmy projektu</b></p>	<p>Projekty, podporované v této výzvě v souladu s Rozhodnutím Komise č. 2012/21/EU, podléhají pravidlům veřejné podpory a jsou vyloučeny z aplikace ustanovení čl. 61 a 65. Pro stanovení maximální výše podpory platí zvláštní pravidla vyplývající z předpisů k veřejné podpoře a je nutné provést individuální posouzení potřeb financování.</p>



	<p>Projektům, kterým bude poskytnuta podpora v režimu de minimis podle Nařízení Komise č. 360/2012, příjmy generované projektem neovlivní výši poskytnuté podpory.</p>
<p><b>Způsob hodnocení</b></p>	<p>Předložené projektové záměry budou zařazeny na projednání do pracovní skupiny „Sociální bydlení“.</p> <p>Smyslem této výzvy je vytvořit z projektových záměrů <b>soubor</b> naplňující ze 100 % alokaci výzvy nositele integrovaného nástroje a hodnoty indikátorů IPRÚKV<sup>o</sup>.</p> <p><b>Proces projednávání projektového záměru v IPRÚ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Nositel integrované strategie vyhláší výzvu na předkládání projektových záměrů po vyhlášení výzvy ŘO IROP na podporu integrovaných projektů IPRÚ.</li><li>2. V termínu daném touto výzvou projedná pracovní skupina Řídicího výboru IPRÚKV<sup>o</sup> projektové záměry, z nichž vytvoří soubor (soubory) projektových záměrů, soubory budou poté předloženy Řídicímu výboru IPRÚKV<sup>o</sup>. Během jednání pracovní skupiny bude možnost vrátit projektové záměry k dopracování za účelem 100% naplnění alokace a 100% naplnění indikátorů. V případě vrácení projektových záměrů bude nastavena dostatečně dlouhá lhůta na jejich přepracování (tzn., že se projektový záměr nebude přepracovávat na jednání pracovní skupiny). V případě přepracování projektového záměru, bude na dalším jednání pracovní skupiny vyžadována jeho nová, podepsaná verze. Na jednání pracovní skupiny se účastníci mohou dohodnout na případném dalším jednání a na formě podání přepracovaných projektových záměrů.</li><li>3. Řídicí výbor posoudí soulad <b>projektových záměrů</b> s IPRÚKV<sup>o</sup> a výzvou nositele integrovaného nástroje dle kritérií uvedených v příloze č. 1 této výzvy.</li><li>4. Řídicí výbor posoudí míru přispění <b>souborů projektových záměrů</b> k plnění integrované strategie. V případě, že bude předloženo více souborů projektových záměrů s finančními požadavky překračujícími alokaci výzvy, Řídicí výbor doporučí ty soubory projektových záměrů, které budou vyhodnoceny jako nejvíce přispívající k plnění integrované strategie až do výše volné finanční alokace výzvy, a to na základě kritérií uvedených v příloze č. 1 této výzvy.</li><li>5. Projektovým záměrům, které vyhoví kritériím souladu s IPRÚKV<sup>o</sup> a zároveň budou součástí souborů projektových záměrů, které největší měrou přispívají k plnění integrované strategie, vydá Řídicí výbor vyjádření o jejich souladu s integrovanou strategií. Řídicí výbor vydá vyjádření o souladu či nesouladu s integrovanou strategií všem projektovým záměrům, které byly projednány pracovní skupinou.</li><li>6. Po projednání Řídicím výborem zpracuje žadatel, který</li></ol>





	<p>obdržel vyjádření o souladu, žádost o podporu v MS2014+. Vyjádření Řídicího výboru o souladu s integrovanou strategií je <b>povinnou přílohou</b> pro předložení do výzvy ŘO IROP.</p> <p>Samotné hodnocení žádostí o podporu bude provádět Centrum pro regionální rozvoj ČR (CRR), a to hodnocením kontrolou formálních náležitostí a přijatelnosti. Věcné hodnocení se neprovádí.</p> <p>Více k hodnocení ze strany CRR viz kap. 5 Specifický pravidel „Hodnocení a výběr projektů“ (verze 1.0, platnost od 29. 6. 2018).</p> <p>Podrobné informace jsou uvedeny v Operačním manuálu pro žadatele na: <a href="http://www.kvprojekty.eu/integrované-nastroje/ipru-kv/operacni-manual/">http://www.kvprojekty.eu/integrované-nastroje/ipru-kv/operacni-manual/</a></p>
<p><b>Kritéria pro posouzení projektového záměru na ŘV IPRÚ</b></p>	<p>Seznam kritérií pro posouzení souladu projektového záměru s integrovanou strategií IPRÚ je uveden v příloze č. 1 této výzvy.</p>
<p><b>Další specifika výzvy</b></p>	<p>Vyjádření ŘV o souladu projektového záměru s Integrovanou strategií je jako příloha úplné žádosti o podporu platné do data, které je v projektovém záměru uvedeno jako nejzazší termín podání žádosti o podporu.</p> <p><b>Plnění indikátorů na úrovni projektového záměru by mělo odpovídat výši požadovaného rozpočtu projektového záměru vzhledem k alokaci výzvy.</b></p>
<p><b>Odkaz na Obecná a Specifická pravidla výzvy Řídicího orgánu IROP</b></p>	<p><a href="http://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy/Seznam/Vyzva-c-84-Socialni-bydleni-in-projekty-IPRU">http://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy/Seznam/Vyzva-c-84-Socialni-bydleni-in-projekty-IPRU</a> Obecná pravidla ( verze 1.11, platnost od 15. 5. 2018), Specifická pravidla (verze 1.0, platnost od 29. 6. 2018)</p>
<p><b>Kontakty pro poskytování informací</b></p>	<p>tematický koordinátor: Jiří Starý <a href="mailto:j.stary@mmkv.cz">j.stary@mmkv.cz</a>, 736 672 650</p> <p>manažer IPRÚKV<sup>o</sup>: Ing. Tomáš Sýkora, <a href="mailto:t.sykora@mmkv.cz">t.sykora@mmkv.cz</a>, 604 584 637</p> <p>Manažer IPRÚKV<sup>o</sup> a tematický koordinátor poskytují konzultace a metodickou podporu týkající se vazby a souladu předkládaných projektových žádostí ve vztahu k IPRÚKV<sup>o</sup> jako celku.</p> <p>Centrum pro regionální rozvoj ČR: <a href="http://www.crr.cz/cs/kontakty/kontakty-irop/karlovarsky-kraj/">http://www.crr.cz/cs/kontakty/kontakty-irop/karlovarsky-kraj/</a></p> <p>CRR poskytuje metodickou a konzultační podporu s ohledem na možnosti podpory v jednotlivých specifických cílech operačního programu IROP.</p>
<p><b>Seznam příloh výzvy</b></p>	<p>P1 Seznam kritérií pro posouzení souladu projektového záměru s integrovanou strategií IPRÚKV<sup>o</sup></p> <p>P2 A Projektový záměr</p> <p>P2 B Pokyny k vyplnění projektového záměru</p>



	P3	Vzor vyjádření řídicího výboru o souladu/nesouladu projektového záměru s integrovanou strategií
	P4	Závazky vyplývající ze stanoviska SEA
	P5	Operační manuál pro žadatele