

2024



MĚSTO SOBĚ

Strejcová Michaela

1.12.2024

MĚSTO SOBĚ 2024

Statutární město Karlovy Vary i v roce 2024 uspořádalo pro své občany sérii diskusních fór „Město sobě“. Jejich hlavními tématy byly projekty města, které se podařilo zrealizovat, plány a záměry rozvoje v blízké i vzdálenější budoucnosti, realizace, které vzešly z návrhů a podnětů obyvatel Karlových Varů. Diskusní fóra proběhla v odpoledních hodinách (od 17.00 hod.) ve třech dnech na třech různých místech ve městě:

1. 19. 11. 2024 HOTEL MARTELL – SALONEK CINEMA - DRAHOVICE
2. 20. 11. 2024 HOTEL U ŠIMLA – LOBBY BAR (RECEPCE HOTELU) - DVORY
3. 21. 11. 2024 LIDOVÝ DŮM – STARÁ ROLE

Smyslem akce Město sobě bylo představit obyvatelům města projekty připravované i realizované z různých oblastí, kterým se město věnuje, ale také snaha o interakci s občany a zahájení diskuse nad podněty a nápady, které by obecně mohly zefektivnit a zpříjemnit život v Karlových Varech.

Veřejnost měla možnost diskutovat se všemi členy vedení města a vybranými zástupci městských organizací (Dopravní podnik Karlovy Vary, a. s., Kancelář architektury města Karlovy Vary, p. o., Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, p. o., městská policie) na jakémkoliv téma.

Každé diskusní fórum bylo zahájeno moderovanou prezentací¹, jejíž obsah byl jednotný pro všechny občany z různých městských čtvrtí tak, aby získali komplexní přehled o záměru směřování investic v rámci celého území. Jednotný obsah prezentace byl dále doplněn několika specifickými projekty z lokality, ve které se fórum konalo (např. Drahovice – revitalizace Drahovického mostu, Dvory – vybudování školního hřiště u ZŠ 1. máje apod.).

Zástupci města také informovali přítomné o realizaci projektů, které vzešly z podnětů veřejnosti z minulých let v rámci ankety Město sobě (např. rybníček v Mozartově ulici).

Poté si na své přišli i lidé z jednotlivých čtvrtí, když diskutovali detailněji o konkrétních potřebách a problémech, které je v dané lokalitě nejvíce zajímají a dotýkají se jich. Konkrétní diskutovaná témata v jednotlivých lokalitách jsou uvedena níže.

¹ Prezentace uložena zde: <https://kvprojekty.cz/cs/ctvrti-sobe-mesto-sobe-od-2023>

Drahovice - Hotel Marttel – 19. 11. 2024

Jedním z diskutovaných témat byly plány města na výstavbu nájemních bytů. Občané byli informováni o konkrétních projektech městského bydlení v podobě přestavby stávajících objektů či výstavbou nových objektů. Jedná se o objekty v ulici Komenského, dále přestavbu ubytovny v ulici Úvalská na bytový dům s bytovými jednotkami nejrůznějších velikostí a kategorií. Podobně by mohl být přestavěn i komplex bývalých jeslí ve Východní ulici. Stavebních úprav se dočká také ubytovna Drahomíra, která by měla v budoucnu disponovat startovacími byty a ubytovnou vyššího typu.

Další lokalitou určenou jako vhodnou pro tvorbu dostupného družstevního bydlení je prostor v ulici Krokova, která by měla významný vliv na proměnu Horních Drahovic. Vizualizace urbanistické studie je k nahlédnutí na webových stránkách Kanceláře architektury města Karlovy Vary, p. o. (dále jen KAMKV), [Dostupné družstevní bydlení Krokova « Kancelář architektury města Karlovy VARY°](#). V této souvislosti náměstek primátorky Miroslav Vaněk zmínil predikci termínu výstavby, kterým by mohl být rok 2027, předpokládaný termín výstavby je 3 až 5 let, s předpokladem výstavby 234 bytů, v kategoriích 1+KK – 4+KK. Hlavním smyslem nájemního bydlení bude zajištění dostupného bydlení mladé generaci obyvatel.

Tuto část doplnila ještě paní primátorka vysvětlením, že z hlediska dlouhého časového horizontu zástupci města paralelně pracují i na vybudování již zmiňovaného nájemního bydlení v ulici Komenského s budoucí kapacitou 6 bytů, ubytovny Úvalská se 60 byty a Drahomíra s kapacitou 93 bytů v kategoriích 1+KK – 3+KK. U těchto projektů žádá město Státní fond podpory investic o dotaci a úvěr, kde jsou jasně nastaveny podmínky využitelnosti ve vztahu k ceně komerčního nájmu. Náměstek M. Vaněk občanům objasnil i nerovnoměrný stav poptávky po těchto bytech nad nabídkou, která je aktuálně velmi podprůměrná a to v počtu 126 bytů. S tím, že ambicí zástupců města je postupné zvýšení této nabídky na 300 nájemních bytů a spolu s družstevním bydlením na 500 bytů, což je normativ odpovídající krajskému městu s 50 000 obyvateli.

V souvislosti s nájemním a družstevním bydlením následně proběhla debata mezi zúčastněnými občany a zástupci vedení města, kdy se diskutovaly různé parametry případných potencionálních zájemců o tyto byty. Náměstek M. Vaněk vysvětlil občanům jednotlivé kroky

potřebné pro získání nájemního bytu za současných podmínek, a to ve spolupráci s Odborem majetku města Magistrátu města Karlovy Vary, které budou muset zájemci splnit.

Právě oblast bydlení je jednou z priorit vedení města, uvědomují si, že ne každý v současné době dosáhne na úvěry na bydlení. Proto se snaží zajistit, aby město bylo družstevníkem.

Dalším diskutovaným tématem byla výstavba parkovacích domů, konkrétně u objektu ubytovny Drahomíra, dále parkovací dům v ulici Polská s kapacitou 600 míst. Zúčastněné osoby zajímal aktuální stav příprav k jeho realizaci. Vysvětlení podal náměstek primátorky L. Kovář, který objasnil souvislost se zpracovaným generelem dopravy, stav výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace a ekonomiku samotného provozu domu. Jakmile budou známy tyto vstupní informace, bude vedení města rozhodovat, zda bude stavba jedno, či dvou etapová.

Diskutovala se také revitalizace fotbalového areálu FC Slavia Karlovy Vary – město má v plánu zmodernizovat sportovní hřiště za podpory Národní sportovní agentury ČR.

Velkou odezvu vyvolal objekt minizoo ve Staré Roli a jeho další existence. K situaci o jeho vývoji se vyjádřila paní primátorka a pan náměstek M. Vaněk. Důvodem ukončení provozu je nedostatek peněz na nepedagogické zaměstnance ze strany MŠMT, vysoké náklady na provozuschopnost objektu, ale i možnost přemístění této minizoo do prostoru Hájenky v Tuhnicích. Tento objekt je v současné době nevyužíván. Záměrem města je najít vhodné dotační tituly, které by umožnily vybudovat nové environmentální centrum s výukou lesní pedagogiky, kam by do budoucna mohla být minizoo přesunuta. Zmíněna byla i vhodnost lokality v blízkosti Centra zdraví a bezpečí, které již řadu let velmi dobře slouží nejenom z hlediska pedagogické výuky jak žákům základním škol, tak i veřejnosti.

Dalším diskutovaným tématem byla parkovací místa v lázeňském území a v ulici Jelení skok, kde jsou instalovány sloupky. Turisté pravidelně blokují místa rezidentům, kteří nemohou před svou nemovitostí parkovat. Dále se řešila nepřiměřená rychlost projíždějících aut v této lokalitě. K tomuto tématu se vyjádřil zástupce městské policie, který potvrdil, že bude dohodnuta efektivnější informovanost pro návštěvníky Karlových Varů, zejména v německém jazyce a možnost instalace značky upravující dopravní režim, ke kterému se vyjadřuje dopravní inspektorát.



HOTEL U ŠIMLA – 20. 11. 2024

První z dotazů občanů z městské části Dvory a okolí směřoval na úhradu nákladů na nepedagogické pracovníky na základních školách v dalším období. Paní primátorka vysvětlila, že doposud byli nepedagogičtí pracovníci placeni MŠMT, které aktuálně připravuje změnu v podobě přenesení povinnosti úhrady nákladů na platy těchto pracovníků na samosprávy.

Diskutovány byly budoucí investice v městské části Dvory, konkrétně rekonstrukce ulice 1. máje, kde by do budoucna měly chodníky po pravé straně této ulice nahradit parkovací místa a chodník by byl jen na levé části ulice. V současné době se k této rekonstrukci zpracovává projektová dokumentace a na jaře 2025 se bude následně řešit financování investice.

Současně se v této ulici řeší vybudování školního hřiště pro základní školu 1. máje a k tomu příslušné oplocení. Město hledá vhodný dotační titul na spolufinancování tohoto projektu. Stavební připravenost se očekává v roce 2026.

Dále se plánuje vybudování propojky mezi Tescem – u kruhového objezdu a Závodní ulicí, kde by měl být vybudován sjezd přímo k porcelánce G. Benedikt, jehož cílem je odlehčení automobilové a kamionové dopravy, která zatěžuje ulici 1. máje.

V souvislosti s rekonstrukcí ulice 1. máje byl vznesen dotaz, jakým způsobem a zda se v projektové dokumentaci řeší zrušení aleje, která se nachází na pozemku soukromé firmy G. Benedikt. Na to pan náměstek M. Vaněk odpověděl, že město nemůže zasahovat do pozemku v privátním vlastnictví. V rámci projektové dokumentace bude město řešit vjezd do sběrného dvora.

Dále se vedla debata týkající se obhospodaření a údržby veřejných prostor (zeleně) ve vlastnictví města K. Vary, potažmo Lázeňských lesů a parků K. Vary a pozemků v osobním vlastnictví či ve správě společenství vlastníků bytových jednotek.

Ředitel LLPKV vysvětlil postup údržby městských pozemků.

Dalším podnětem byla bezpečnost, konkrétně u místní herny v ulici K. Kučery, kde často dochází podle dvorských občanů k potyčkám. K tomuto dotazu se vyjádřila paní primátorka, která odkázala na existenci vyhlášky o hernách a o možnosti udělování licence, kdy lze každých 6 měsíců situaci hodnotit a podle toho následně činnost nadále povolit nebo zakázat. K tomuto si paní primátorka vyžádá konzultaci městské policie a problémovou situaci bude řešit.

Další podnět účastnice diskuse se týkal vhodnějšího značení pro turisty, kteří přijedou na autobusové nádraží a potřebují se dostat na Horní nádraží. Na Chebském mostě úplně chybí směrové tabule.

Další podnět z diskuse se vztahoval obecně k MHD – že by autobusové linky MHD měly lépe reflektovat jízdní řády vlakových spojů do Prahy. Dále při rozšíření OC Varyády zavést autobusovou linku, která bude jezdit i přes Rozcestí u Koníčka. K tomuto ředitel DPKV vysvětlil plánování autobusových linek a ujistil přítomné, že karlovarská MHD dostatečně reaguje na často se měnící jízdní řády Českých drah.

V rámci diskuse padl dotaz i na umístění další pobočky infocentra.

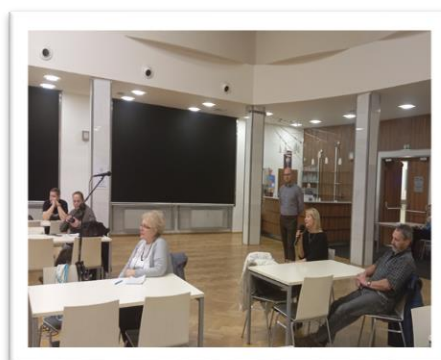


LIDOVÝ DŮM STARÁ ROLE – 21. 11. 2024

Diskuse v rámci tohoto fóra se vedla ve znamení dopravní obslužnosti města MHD. Dotazy byly směřovány na zástupce Dopravního podniku Karlovy Vary, a. s. ohledně konkrétních autobusových linek – např. častější autobusové spojení s Letnou ve Staré Roli, vytíženost autobusů cestujícími v podvečerních víkendových hodinách, častější autobusové spojení mezi Drahovicemi a Tuhnicemi, navržení optimálního spojení mezi Doubím a Starou Rolí apod. Odpovědí se ujal zástupce DPKV, který v reálném čase modeloval optimální autobusová spojení na základě platných jízdních řádů a zadání diskutujících. Zástupce DPKV se dále vyjádřil k metodice tvoření jízdních řádů a existenci tzv. sčítacích rámců, které umožňují sestavovat statistiky o cestujících využívajících MHD. Nicméně zástupci z DPKV jsou otevření změnám jízdních řádů, bude-li po nich poptávka.

Dalším podnětem z diskuse ve Staré Roli byla otázka hřišť pro volnočasové aktivity – není jich dostatek pro neorganizovaný sport. Upřednostňují se parkovací místa a hřiště s hracími prvky

pro malé děti, ale „plácek pro kopanou“ není žádný. Odpovědi se ujal p. náměstek L. Kovář, který objasnil, že řada sportovních hřišť u škol je otevřena i pro sportovní aktivity veřejnosti.



SPOLEČNĚ PRO LEPŠÍ KARLOVY VARY

MĚSTO SOBĚ

Přijďte s námi diskutovat o budoucnosti Karlových Varů
a zapojte se do rozhodování o tom, jak město bude vypadat!

zahájení vždy v 17.00

19. 11. 2024	HOTEL MARTEL - SALONEK CINEMA
20. 11. 2024	HOTEL U ŠIMLA - LOBBY BAR (RECEPCE HOTELU)
21. 11. 2024	LIDOVÝ DŮM - STARÁ ROLE

Více informací najdete
na www.mmkv.cz/mestosobe

Karlovy VARY®

KAM KV
Lázeňské lázně
a parky Karlovy Vary
OPKV