

Zápis z diskusního fóra

Datum konání: 6. listopadu 2019 od 17:00 hod.

Místo konání: jídelna ZŠ Konečná

Městská část: Rybáře

Přítomni: Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA., Mgr. Tomáš Trtek, Ing. Petr Bursík, Martin Dušek, Ing. Miroslav Kučera, Ing. Eva Pavlasová, Bc. Marcel Vlasák, občané dle presenční listiny

Realizované akce v roce 2018 - 2019

OT

r. 2018

- Oprava chodníku – ulice Chomutovská – 0,6 mil. Kč
- Oprava chodníku – ulice J. Opletala – 0,5 mil. Kč
- Oprava chodníku – ulice Klínovecká – 0,2 mil. Kč
- Oprava chodníku – ulice Čankovská – 0,3 mil. Kč
- Oprava chodníku - ulice Konečná – 0,7 mil. Kč
- Oprava spodní části komunikace – Buchenwaldská ulice – 0,1 mil. Kč
- Oprava spodní části chodníku – Buchenwaldská ulice – 0,4 mil. Kč
- Oprava schodiště – Růžový vrch do podchodu – 0,2 mil. Kč

r. 2019

- Oprava chodníku – Plešivecká ulice – 0,5 mil. Kč
- Oprava komunikace – od křižovatky s Jáchymovskou po křižovatku s ulicí Krušnohorskou – 2 mil. Kč
- Oprava chodníku – Severní ulice – 0,4 mil. Kč
- Oprava chodníku – ulice U Koupaliště – 1,1 mil. Kč
- Osazení svodidel – ulice Jáchymovská – 0,5 mil. Kč
- Oprava – vjezd k pečovatel. domu – Krušnohorská ulice – 0,06 mil. Kč
- Oprava schodiště – z Buchenwaldské ulice – na zastávku MHD – 0,1 mil. Kč (včetně zábradlí)
- Oprava povrchu Sedlecké ulice od křižovatky s ulicí Klínovecká až po ulici Šeříková – 2,6 mil. Kč
- Oprava křižovatky pod horním nádražím – 0,9 mil. Kč
- Oprava povrchu ulice Celní – 0,1 mil. Kč
- Oprava povrchu výjezdu od horního nádraží – 2 mil. Kč
- Oprava povrchu – vjezd na sídliště Konečná – 0,3 mil. Kč
- Oprava ulice Konečná – 1,5 mil. Kč
- Oprava chodníku – Buchenwaldská ulice – 0,3 mil. Kč
- Oprava ulice – na konečné autobusu – Konečná ulice – 0,4 mil. Kč

ORI

2018

- Ulice Buchenwaldská – cca 8 mil. Kč

2019

- Úprava přednádražního prostoru – cca 38,2 mil. Kč

OMM

- Modernizace silnoproudé elektroinstalace Základní škola Šmeralova 336/15, Karlovy Vary, termín realizace: 25. 06. 2019 – 30. 08. 2019, cena za provedení díla 3 030 943,52 Kč včetně DPH
- Modernizace oplocení areálu MŠ Krušnohorská 740/16, Karlovy Vary, termín realizace: 01. 07. 2019 – 29. 08. 2019, cena za provedení díla 2 393 327,09 Kč včetně DPH
- Opěrná zeď u Základní školy Šmeralova – realizováno 2019 – 1,763 tis. Kč

Připravované akce – 2020 (návrh do rozpočtu města)

OT

- Oprava Klínovecké ulice
- Oprava Plešivecké ulice

Diskuse:

Primátorka Ing. Andrea Pfeffer Ferklová informovala všechny přítomné o ukončené opravě Základní školy Krušnohorská, která probíhala ve dvou etapách a celkem stála řádově 70 000 000 Kč. Poté předala primátorka slovo přítomným k diskusi.

Je pravda, že není politická vůle k vybudování cyklostromu v lokalitě Na Šlemu, přestože to bylo již schváleno v roce 2018 v Plánu rozvoje sportu v Karlových Varech a měly být poskytnuty finance na zpracování studie?

Není pravda, že by politická reprezentace byla proti vybudování. V současnosti jsme si nechali od pana Ing. Kučery vytáhnout studii lokality Na Šlemu, kde má vzniknout lesopark a jejíž součástí je i zakreslená záležitost týkající se zpevněných tras a domluvili jsme se na dalším postupu. Budeme hledat společnou cestu, nyní ale nemáme přibližně 24,5 mil. korun v rozpočtu města. Proto bude potřeba nechat udělat projektovou dokumentaci, abychom byli schopni tuto projektovou dokumentaci předložit do výzvy, pokud jakékoli ministerstvo vypíše dotační tituly.

Je možné získat dotaci od města na bezbariérovou úpravu v rámci revitalizace bytového domu U Koupaliště 3?

Čistě městská dotace opravdu neexistuje. Pro bezbariérovost je dobré si zažádat individuálně, žádat individuální dotaci. V současnosti jsou vypsány 2 dotační tituly, jeden od MŠMT (pro bytový dům ne) a druhý od MPSV. Dříve byla vypsána dotace i od MMR, tak by bylo dobré se obrátit právě na MMR.

Je na Magistrátu města někdo kompetentní, kdo by mohl vyzvat majitele objektu bývalé Hypernovy k znovuotevření průchozí lávky, nebo opravě bočních schodů, protože ty jsou v katastrofickém stavu?

Jediný orgán Magistrátu města, který je schopen zjistit celou situaci ohledně objektu a stavby, je SÚ. Lávka je zavedena s věčným břemenem = chůze, ale pokud oni to mají teď vedené jako stavbu, tak tam nikoho nepustí. Dáme podnět SÚ, aby komunikoval s vlastníkem stavby.

V původních podmínkách stavby bylo uvedeno, že musí zanechat zeleň jako kompenzaci za velkou zastavěnou plochu. V současnosti je skoro vše vykáceno a prořezáno. Může město tlačit na majitele objektu, že porušuje podmínky?

Dáme dotaz na OŽP a SÚ.

Z tisku jsme se dozvěděli, že má dojít k demolici staré historické budovy Keramické školy. Není možné ji opravit a zachovat? Třeba využít například jako museum Keramické školy?

Dne 5. 11. 2019 proběhlo fórum občanů na KAMu, jednalo se o veřejné projednání strategie a budoucnosti tohoto objektu. Byly navrženy 4 varianty, z nichž se vybrala jedna. Nyní můžeme říct, že nedojde k demolici staré budovy. Zástupce Národního památkového ústavu v Lokti podpořil návrh řešení, kdy dojde k nahrazení starých železobetonových stropů za nové také železobetonové konstrukce. Karlovarský kraj jako majitel objektu vypsal výběrové řízení na architektonické řešení, jsou vybrány 3 architektonické kanceláře, které se tímto řešením zabývají a v současné době je možné se na Krajském úřadě Karlovarského kraje zeptat na podrobnosti.

Původně mělo být v zadání pro architektonické kanceláře uvedeno co nejlevnější řešení, a to je demolice budovy. Je tedy nyní zadávací úkol pro kanceláře, že budova bude zachována?

Veřejně na KAMu bylo prezentováno to, že se budova demolovat nebude. Dále se optáme na Krajském úřadě na skutečný stav a tento stav necháme prezentovat.

Chtěl bych se zeptat, zda by bylo možné financovat pozemní komunikaci v areálu Základní školy Konečná z peněz města, nikoli z peněz školy?

Komunikace v areálu školy není majetkem města, tudíž je potřeba se dohodnout s vedoucím OKŠT nebo náměstkem na finančních prostředcích. Odbor technický má především prostředky pro místní komunikace. V prosincovém zastupitelstvu by měla jít do prodeje Střední odborná škola a součástí nájemního vztahu je i značná část pozemků. Do prodeje půjde pouze část bez pozemků a na nich by měla vzniknout parkovací stání včetně nějakých úprav jako je dětské hřiště a zeleň. V našem zájmu je celou situaci na komunikaci trochu zklidnit.

Bylo by možné opravit, zainvestovat a zajistit hřiště ZŠ Konečná i pro běžnou veřejnost, jako jsou maminky s malými dětmi a ostatní místní obyvatelé?

Nyní máte sportovní hřiště a můžete ho provozovat. V Karlových Varech jsou ještě dvě školy, které nemají vůbec sportovní hřiště. Z pohledu investora to musíme brát vyváženě, aby každá škola měla alespoň jedno sportovní hřiště, a pak si můžeme dovolit nějaké nadstandardní věci.

Můžete mi prosím říct, kdo byl na fóru občanů na KAMu z památkového ústavu? Byla tam paní ředitelka?

Jako zástupce z památkového ústavu tam byl mladší pan (pravděpodobně p. Konůpek), ale paní ředitelka tam nebyla.

Nemohu se zbavit dojmu, že velký zájem o zbourání historické budovy Keramické školy má paní ředitelka Mgr. Romana Riegerová. A vede k tomu i skutečnost, že Keramická škola byla kulturní památkou a za podezřelých okolností a ve velmi krátkém čase byla památková ochrana sejmuta.

Jak už bylo řečeno, my vzneseme dotaz na paní hejtmanku Karlovarského kraje, aby se k této situaci vyjádřila.

Kdy přijde na řadu Třeboňská ulice?

V současné době se zadalo zpracování projektové dokumentace. Jakmile bude k projektové dokumentaci vydáno stavební povolení, bude záležet na tom, jaké budou finanční prostředky, aby mohla být tato akce zařazena do rozpočtu k realizaci.

Chtěl bych se vrátit k cyklodromu. Myslíme si, že daná lokalita je ideální místo pro výstavbu. Je blízko škol, blízko zástavby. Pan ministr Hnilička v pořadu říkal, že jsme přišli o 2 mld. z evropských dotací. Proč je nevyužíváme? Souhlasím s tím, ale my bojujeme o to, aby to bylo zapsáno do územního plánu. Mělo to být již od roku 2012 a toto asi drhne na odboru územního plánování. Nyní chceme využít zásadní změny územního plánu, a proto jsme podali návrh o zapsání do územního plánu.

Zájmových skupin v Karlových Varech je spousta, chtěli bychom vyjít všem vstříc, ale v současnosti je v Karlových Varech spousta projektů, které jsou důležitější než např. cyklodrom. Nyní nemáme udělané projekty, které bychom mohli p. ministru Hniličkovi předložit. Slíbili jsme Vám, že si nad to sedneme a najdeme nějaký postup a uděláme maximum.

Ted' bojujeme o každý kousek přírody, který máme de facto za humny. Jsou tam nádherné vzrostlé rostliny, volně pobíhající srnky a vy to chcete opět vysekat a budovat cyklodrom?

Jsem rozhodně rád, že jste toto zmínila. Tato celá oblast byla původně louka, která takto krásně zarostla, a bude fungovat nejenom zájmové skupině cyklistů, ale i dětem, maminkám, pejskařům. Cyklodrom je jen pro specifickou skupinu lidí a my jsme jim našli prostor v místě bývalé cihelny pod Jízdárnou, kde bude ovál. Máme na to i studii. Na lesopark máme projekt a na cyklodrom máme studii. Tak pojďme najít dotaci na projekt k cyklodromu. V územním plánu je to zapsáno jako zeleň a s tou se tu i počítá.

Chtěla bych se zeptat, zda by bylo možné do ulice Šmeralova přidat kontejner na kovový odpad a kontejner na olej?

Pan Dušek dostane za úkol zjistit situaci a prověřit dostupnost.

Můžete nám poskytnout nějaké informace ohledně „Pivovaru“?

Radě města byla představena studie investora s tím, že by to měl přebudovat na rezidenční čtvrť. Měly by tam vzniknout byty, parkoviště, nějaká prodejna a možná i soukromá školka. V projektu je zakomponován i most z ulice Charkovská na Sokolovskou. Tato studie vypadala moc dobře jak vizuálně, tak programově, a i udržitelnost projektu až se vybuduje. Podstatná věc byl i návrh ceny bytu, a ten činil okolo 30 000 Kč – 40 000 Kč/m².

Chtěl bych se zeptat na torzo bývalé prodejny mototechny. Dříve měli být nejasné majetkové vztahy, ale teď už údajně jsou.

My jsme se snažili získat torzo do majetku města, ale bylo to finančně náročné a mezitím to vlastník prodal jinému majiteli. Pozemky před tímto jsou ale města, proto můžeme do jisté míry kontrolovat, co tam bude či nebude. Ale do dnešního dne s námi nový majitel nejednal. My jsme ho už vyzvali, abychom se sešli a tuto lokalitu začali řešit.

Předpokládám, že to má souvislost s výstavbou nového terminálu na Rozcestí, tak do té doby by to mělo zmizet?

Co se týče nového vybudování přestupního uzlu na Rozcestí, to s tím nemá nic společného, nijak to nezasahuje do profilu ulice. Zatím nevíme, co s tím torzem nový vlastník zamýšlí, proto se s ním chceme spojit a mít to pod určitou kontrolou. Prioritně jde o to, aby zmizela ta hrůza, kde se schází bezdomovci a která hrůzí město.

Bude se dvůr v lokalitě Elite rekonstruovat např. v rámci revitalizace?

Máme informaci, že pro tuto lokalitu zpracovává architektonickou studii kancelář architekta města. Od začátku nápadu šlo ale o to, že to nebude projekt města, ale projekt obyvatelů dané lokality. Uspořádal se happening místních lidí s občanským sdružením Vzbudme Vary, kam lidé přinášeli podněty, co by chtěli a jak by si to představovali.

Správa lázeňských parků uvedla, že zeleň je celkem v dobrém stavu. Bude zde provedeno zmlazení keřů a základní údržba zeleně.

Za hudební školou je v katastru nemovitosti uvedeno dětské hřiště. Víte o tom?

Pokud to je v areálu školy, tak o tom nic nevíme. Ale zjistíme od vedoucího OKŠT.

Chci se zeptat na bezpečnost na Sokolovské ulici, kdy došlo k vykradení jedné prodejny už 2x v brzkých ranních hodinách, kamerový systém je nefunkční, protože do těchto míst nevidí. Změnilo se již něco?

Sokolovská ulice je nejrizikovější z pohledu bezpečnosti. Je potřeba si uvědomit, že vloupání je trestní čin a toto řeší PČR. Nicméně z pohledu Městské policie je Sokolovská ulice jedna z mála, kde se provádí v nočních hodinách i pěší kontroly.

Nestálo by za to dát více kamer na tuto ulici?

Pokud se rozšiřuje kamerový systém, jednak to jde z finančních prostředků města a zároveň lze čerpat dotace z Ministerstva vnitra, kde je MP velice úspěšná a tyto prostředky získává. V současnosti máme 34 kamer a další se připravují, ale je potřeba řešit celé město. K rozšíření je potřeba získat také podklady od PČR a ty nemáme. Podle jejich podkladů Sokolovská ulice z pohledu trestné činnosti nevybočuje. Co se týče soukromých majitelů těchto budov, oni si musí nastavit bezpečnostní opatření tak, aby toto riziko eliminovali.

Já bych se chtěl zeptat, zda by šlo na Sokolovskou ulici udělat bezdoplatkovou zónu? Jedná se především o dům Sokolovská 92/94.

Bezdotkatková zóna je spíše taková spása měst kvůli selhávání státní politiky. Po schválení novely o sociálním bydlení poslanci řekli, že je nedostatečná. Jestliže 97 % prostředků, které jsou určeny na vybudování objektů pro sociálně slabé, dáváme na příspěvky, tak tu peníze pouze protýkají a dochází k obchodu s chudobou. Proto si města vymyslela opatření obecné povahy na vytvoření bezdoplatkových zón s tím, že to řeší pouze krátkodobý problém, ale neřeší to nic do budoucna. Protože si musíme uvědomit, že tyto lidi je potřeba někam přesunout tak, aby nebyli v centru dění. V tomto domě bohužel selhává i soukromý sektor.

Závěrem proběhlo poděkování přítomným.