

DISKUSNÍ FÓRUM RYBÁŘE
17. 10. 2012 GALERIE DUHOVÁ PALETA

Definovaný problém	Reakce vedení města
Slepé uličky mezi Sokolovskou a Šmeralovou rekonstruovány nebudou?	Rekonstrukce budou pokračovat. Závisí však na rozpočtu městu. Po schválení rozpočtu lze poskytnout bližší informace. Tento problém je evidován.
Demolice Pivovaru – co je v plánu zde vybudovat? Dále bývalá Hypernova – co je v plánu?	Oba dva prostory jsou v soukromém vlastnictví. V areálu Pivovaru k demolici skutečně došlo. Investor chtěl vybudovat obchodní, bytové a administrativní centrum. Provedla se částečná demolice. Bohužel město může zasáhnout pouze připomínkami, nicméně nemůže nic zakázat.
Hypernova – zelená střecha, náhrada za zastavěné území, nyní již není – co bylo náhradou za zastavěné území?	Zelené střechy nikde nefungují. Žádný orgán to nevytváří. Městská samospráva může tyto soukromé záměry ovlivňovat v demokratické společnosti pouze jenom regulací podle stavebního zákona tj. územním plánem, územními urbanistickými studiemi, účastnictvím ve stavebním, správním řízení. VS chrání veřejné zájmy. Pivovar – došlo ke změně územního plánu, dnes je tam smíšené území městské a lze tam umístit zařízení komerční. Nemohl tam vzniknout požadavek na zelenou střechu. Takové podmínky se v regulaci podmínek výstavby v Karlových Varech neuplatňují.
Protihluková stěna (dřevěná z kmenů – již není)	Bude prověřeno, zda je možné s tím něco dělat. Příprava nového územního plánu - značný důraz na to, aby byla doprava odvedena z centra města. Předat ŘSD podnět od občanů.
Sokolovská – nebylo by možné dosadit stromy od Pivovaru směrem dolů k Elitě	Dojde k prověření a bude-li to možné, bude mobilní zeleň osazena. Pokud nebude možná výsadba z důvodu inženýrských sítí, vyřeší se květináči apod.
Velké množství heren, není možné zvýšit ostrahu mezi 22:00 – 00:00 hod.?	Zmapovány veškeré herny v Karlových Varech, rozdělení výherních přístrojů, platností povolení. Vše bylo naskládáno do mapy města pro zjištění případné kolize s veřejnými budovami apod. Nyní jsou ve hře varianty – pouze kasina, kterých je pouze pět, nebo varianta kasin a bezproblémových lokalit (vysoká koncentrace lidí, frekventované oblasti). Naráží to na řadu dalších problémů. Striktní regulace vytvoří platformu pro černý trh. Lokalita Rybáře a ulice Sokolovská je velmi riziková oblast. MP upravila systém a od 22:00 hod probíhá fyzická a pěší kontrola. Ráno od 06:00 hod. kontrola před Armádou spásy.
Kouř z komína na Sokolovské ulici	Odbor ŽP nemá žádné legislativní nástroje. Pokud je něco zkolaudováno pak se obtížně prokazuje co je škodlivé ovzduší. Majitelka byla pozvána na MMKV. Doložila lístky na brikety. Stavební úřad by měl prověřit, zda je stavba využívána tak jak má být. Podnět je na SÚ.
Sokolovská ulice – kamerový systém, lze kameru nasměrovat od Pivovaru na Sokolovskou na východ i na západ? Nebylo by možné hlídku přistavit i ráno, jakmile dochází k opouštění Armády spásy?	Bohužel nelze, kamera má nastaveny propozice na základě aktuální situace. Čím více se přiblíží, tím více se ztrácí všeobecný přehled. MP upravila systém a od 22:00 hod probíhá fyzická a pěší kontrola. Ráno od 06:00 hod. kontrola před Armádou spásy.
Termín odebrání nádob na bioodpad	Město netušilo, jaký bude zájem o nádoby na bioodpad. Termín prodloužen do 17. 11. 2013.

DISKUSNÍ FÓRUM RYBÁŘE
17. 10. 2012 GALERIE DUHOVÁ PALETA

Kaštany ve Šmeralově ulici – proč byly pokáceny?	Byly pokáceny z bezpečnostních důvodů. Budou vysazeny nové. Jsou prověřovány sítě.
Lokalita u Pivovaru – budou stromy zachovány?	Ano, zůstanou zachovány.
Horní nádraží – proběhne rekonstrukce?	V současné době je vydáno stavební povolení na výstavbu výpravní budovy. Už dokonce proběhlo jedno kolo soutěže dodavatele, ale bylo zrušeno pro připomínky účastníků. Bylo vyhlášeno druhé kolo. Zároveň se město Karlovy Vary připojí k Českým drahám a ke Správně dopravní železniční cesty, která bude dělat kolejiště. Město provede úpravu prostoru před nádražím a zároveň vystaví novou lávku na Růžový Vrch. Všechny stavby by měly na sebe navazovat a měly by být zrealizovány do konce roku 2014.
Hotel Brix	Měl by se v brzké době dočkat opravy. Projekt na bytový dům. Provádí soukromý investor.
Torzo p. Janáka u kruhového objezdu	Přes budovu jde dvojí vlastnictví a vlastníci nejsou schopni se dohodnout. Neení v kompetenci města.
Zastávka směrem jak jezdí 19 a 14 ven k aleji na Růžovém Vrchu – bylo by možné zřídit přístřešek? Sedlecká ulice	Bude prověřeno a bude-li to technicky a finančně možné, bude přístřešek zřízen. Podnět předán na DPKV k vyjádření.
Neuvažuje město o zapojení veřejnosti do rozhodování při výstavbách i v případě umělecký děl?	Nyní proběhne projednání územního plánu, probíhají diskusní fóra, na webu jsou urbanistické studie, ke kterým se mohou občané vyjádřit. Do schránek se občanům doručuje připravovaný záměr a město očekává od občanů reakce. Zřízeny Komise a Výbory, které se zabývají urbanistikou, územním plánováním, zástavbou, způsobem zástavby včetně památkové péče. Lázeňský statut, který bude účinný od 1. 1. 2013 je prvním stupněm ochrany historického jádra města. Město má téměř zpracovány regulativa na toto území, které ještě přísněji hodnotí toto území v tom smyslu, že je tu zástavba možná do pátého patra, ale hodnotí konkrétní ulici, místo apod.
Budova vedle MMKV	Jedná se o administrativní budovu, kterou staví Komerční banka. Vzniká v památkové zóně, památkáři se k ní vyjádřili tak, že ji v této hmotě a velikosti povolili. Neměla by překračovat výšku uliční čáry.
Budova ve Svahové ulici	Výstavba bude pokračovat a bude dokončena.
Webové stránky – výběrové řízení, bude uveřejňována konečná cena?	Konečná cena je uveřejněna v rámci závěrečného vyhodnocení.