

Zápis z diskusního fóra

Datum konání: 19. listopadu 2014 od 17:00 hod.

Místo konání: Sedlecká pivnice

Městská část: Sedlec, Rosnice, Čankov

Připravované a probíhající projekty:

Sedlec:

- Vybudování chodníku podél ul. Sedlecká (Růžový vrch – Sedlec)
- Oprava ul. Šeříková

Rosnice:

- Rekonstrukce chodníku včetně autobusových zastávek podél ul. Vančurova
- Rekonstrukce místní komunikace v Rosnicích

Čankov:

- Vybudování chodníků

Dotazy:

Počítá se s opravou chodníku v Otovické ulici v Sedlci?

O stavu chodníku v Otovické ulici víme a je zařazen do plánu oprav na rok 2015.

Silnice v Sedlci, která vede k panelákům, je v katastrofálním stavu, nedá se po ní chodit, natož jezdit auty, nemáme zde ani chodníky.

Při loňské instalaci veřejného osvětlení na panelovém domě čp. 121-122 nebyla řádně vyčištěna kanalizace a následkem toho neodtéká dešťová voda, která se drží v okolí domu. Máme obavy, aby nedošlo k poničení fasády, která je nová.

Dále zde není prováděno blokové čištění parkovišť, jsou zde zarostlé patníky. A to samé platí i v okolí popelnic. Navíc zde není nikdy označeno značkou, kdy blokové čištění probíhá.

V současné době má město uzavřenou novou smlouvu s firmou AVE na letní i zimní údržbu. Situaci týkající se blokového čištění v této lokalitě prověříme. O průběhu blokového čištění musíte být informováni ze zákona přechodným dopravním značením 7 dní předem.

Podněty týkající se příjezdové cesty, absence chodníku a problému s odtokem dešťové vody máme poznamenány.

V Rosnicích na silnici směrem do Čankova jsou kanály vyvýšeny minimálně o 10 cm, než je úroveň vozovky, hrozí zde každou chvíli ekologické havárie aut.

O této situaci víme. V současné době započala výměna kanálových poklopů ve vnitřním městě za kvalitnější, než byly doposud a postupně budeme pokračovat s výměnou po celém městě.

Občanská vybavenost (dětská hřiště a parky) Sedlce je nesrovnatelná s centrem města, zvažujete alespoň možnost propojení Sedlce od novostaveb v ul. Na Výsluní stezkou - chodníkem, případně cyklostezkou k sídlišti Čankov?

Podnět máme poznamenán a prověříme možnost spojnice s ohledem na majetkoprávní vypořádání pozemků.

Správa lázeňských parků v současné době připravuje několik parků pro Sedlec. Jeden park vznikne v areálu Na Šlemu, jehož rozloha bude 17 hektarů. Bude zde síť stezek, cvičiště pro psy, hřiště pro děti i zóna s mokřadem. Při té příležitosti se zde nabízí možnost propojení Sedlce se sídlištěm Čankov. Druhý volnočasový park vznikne v prostorách bývalého hřbitova

v Sedlci. S ohledem na pietní místo bude dětské hřiště vybudováno v prostoru před hřbitovem. Další lesopark vznikne na místě bývalého Rádleru. Zde bude prostor členěn na zónu pro děti (dětské hřiště) a zónu pro dospělé (fitness).

Plánuje se zavedení kabelové televize pro Sedlec? A také zde nemáme žádnou prodejnu.

Kabelovou televizi město nezřizuje, je to privátní záležitost občanů.

Vznik obchodu už několik let nespadá do kompetence města.

Nemáme se jak dostat do ulice Na Výsluní, není zde chodník, není se jak do této ulice dostat, chybí přechod a navíc je ulice nešťastně v zatáčce, je to nebezpečné a nepřehledné.

Situaci ještě prověříme a zjistíme možnosti pro vybudování chodníku, případně zajištění přechodu pro chodce.

V Merklínské ulici nemáme žádný kanál. Voda teče po silnici od fary až k nám a při velkých přeháňkách máme vyplavené zahrady. Ploty ani nemá smysl opravovat. Tato situace je zde již 10 let.

Odbor technický ve spolupráci s odborem rozvoje a investic zajistí zadání pro zpracování projektové dokumentace k vybudování dešťové kanalizace.

Linka č. 14 prý bude obnovena, ale chybí nám dopravní spojení do Sedlce po večerních představeních divadla, KV Areny apod. přes Růžový Vrch. Navrhuji toto řešení spoje: Elite – Sedlecká – Sedlec – Stará Role.

Spojení mezi dolními Drahovicemi a Sedlcem bude od 1. 1. 2015 obnoveno (místo linky č. 14 nově linka č. 5), k dočasné úpravě došlo z důvodu trvající rekonstrukce vodovodního řádu na Vítězné ulici. Vámi navržené dopravní spojení zvážíme, ale vždy je důležitá obsazenost spoje. Schůdnějším řešením se jeví posílení spojů ve dnech konání divadelních představení, koncertů apod.

Co bude se stavbou bývalé mototechny Na Rozcestí?

Město vede jednání s vlastníky bývalé mototechny již 2 roky s cílem vyřešit spor, ale bohužel situace je komplikovaná a časově náročná, neboť se majitelé vzájemně soudí. Město ze své pozice smí pouze vyzývat vlastníky, aby udržovali bezpečnost objektu, ale nemůže zasahovat do sporu majitelů, co s objektem zamýšlejí.

Je pravda, že ukončí svoji činnost Armáda spásy v Rybářích a bude přestěhována do Sedlce? Jedná se sice o soukromý subjekt, ale jak se k tomu postaví město a Městská policie?

Armáda spásy v Rybářích svou činnost nekončí, pouze hledala před více jak půl rokem objekt k zakoupení. Měla zájem o nemovitost v sousedství kostela v Sedlci, z koupě však sešlo.

Došlo ke změně plánu údržby? Vloni jsme řešili s odborem technickým čištění ul. Vančurova, které probíhá pouze jednou ročně a pouze tlakovou vodou. Fotografie stavu před a po úklidu Vám zašlu dodatečně.

Jak jsme zde již zmínili, v současné době má město uzavřenou novou smlouvu s firmou AVE na letní i zimní údržbu, ve které jsou nastaveny přísnější podmínky. Firma AVE zajišťuje s pomocí 20 osob i ruční úklid, ty jsou vybaveny navigací, a je zde jejich stálá kontrola. K dnešnímu dni jsou Rosnice uklizeny za pomoci veřejně prospěšných prací. V příštím roce již bude úklid probíhat dle nové smlouvy.

Došlo ke změnám, které nestačíme aktuálně sledovat, ve vymezení např. podnikatelské zóny v územním plánu? Jedná se mi o současný stav v ul. Vančurova.

V současnosti se intenzivně pracuje na novém územním plánu města Karlovy Vary. Hlavní filozofie ÚP zůstává rovnocenná se stávajícím ÚP. Mezi největší opatření, které se v novém územním plánu objeví, je velký obchvat Karlových Varů, který je již zakreslen i v krajském územním plánu. V novém územním plánu nedošlo k žádným zásadním změnám týkajících se rozsahu podnikatelských ploch.

Z hlediska města nejvíce sledujeme rozvojové plochy, které jsou pozemkově v majetku města. Zde je potřeba zmínit lokalitu bývalých řadových garáží v Jabloňové ulici ve Staré Roli, která se téměř dotýká Rosnic. Zde se plánuje skutečně podnikatelská zóna. Další plochy podél Vančurovy a Rosnické ulice nejsou v majetku města, jedná se o soukromé plochy a rozsah těchto rozvojových ploch je pro výstavbu zhruba totožný i v novém ÚP (v jeho konceptu) jako je stávající ÚP. V Rosnicích stojí za zmínku ještě lokalita pro výstavbu rodinných domů (od Kaštanu směrem na východ - pole).

V Rosnicích kdysi dávno bylo dětské hřiště, je možné nám ho zde vybudovat také?

V Rosnicích v současnosti žádné hřiště neplánujeme, není zde ani vhodné místo k jeho umístění. Trendem posledních let je budování menší množství větších hřišť. Karlovy Vary v současné době udržují 48 dětských hřišť a jejich údržba je velice finančně nákladná.

Mohla by Městská policie v Rosnicích více hlídat koňáky, aby po sobě uklízeli?

Rosnice spadají do pole působnosti mobilní obchůzkové služby Městské policie. Je potřeba si vzájemně předat kontakty a upozornit strážníky na problémová místa. Velitel Městské policie Bc. Vlasák má podnět zaznamenán.

Zajímá mne situace týkající se zámečku v Sedlci. Jde sice o soukromý majetek, ale jedná někdo s majiteli tak jako v případě staré mototechny? Dohlíží Městská policie na objekt, aby se v něm nevyskytovali bezdomovci?

Mgr. Klsák přislíbil osobní prověření situace týkající se zámečku. Dojde k oslovení současného majitele objektu, který bude vyzván k jednání.

Na základě hlášení výskytu bezdomovců v objektu dochází ke kontrolní činnosti ze strany Městské policie. Majitelé však musí objekt zajistit a zabezpečit.

Chtěli bychom požádat o sběr posekané trávy kolem pozemků paneláků v Sedlci, vadí nám zápach.

Správa lázeňských parků praktikuje po sekání trávy kombinaci sběru s mulčováním. Vzhledem k vlhkému počasí v letošním roce jsme obdrželi obdobných žádostí více, snažíme se vše postupně odstraňovat.

V zimních měsících se neprotahuje v Sedlci směrem z Merklínské ulice dolů k panelákům silnice.

Komunikace v obytných zónách se protahují až ve 3. – 4. pořadí, přednost mají hlavní komunikace. K nahlášení upozornění týkající se údržby využijte linku na dispečink úklidové služby.

Lze v ul. Šeříková zlikvidovat hlohy, převážná většina jich je napadená. Nikdo nám zde neseká trávu, údržbu děláme vlastními silami.

Na základě vašich podnětů dochází k postupnému kácení napadených hlohů, zdravé keře však odstraňovat nebudeme. Podnět máme zaznamenán a provedeme údržbu. Situaci týkající se sekání trávy prověříme.

Měli jsme zde dvě odkaliště, která se zavezla sutí. Nevím, jaké jsou zde majetkoprávní vztahy, ale zajímalo by mě, co s tím bude dál? Jedno odkaliště bylo naproti bývalému zámečku a druhé směrem na Růžový Vrch po pravé straně.

Obě odkaliště patří Karlovarské teplárenské, a.s. Na odkališti naproti zámečku byla provedena rekultivace formou zalesnění (lesopark). Na druhém odkališti, tzv. „Rádleru“,

proběhla technická rekultivace a následně bude převedeno na město, které zde vybuduje lesopark s volnočasovými aktivitami.

Plánuje město stavební činnost v Čankově mimo již zmíněného chodníku? Budou se zde stavět nové rodinné domy nebo komunikace?

Územní plán zde umožňuje výstavbu rodinných domků (v západní části Čankova, při spojení na Rosnice), jejichž výstavba je závislá na soukromých vlastnících pozemků a jejich plánech.

Jak se staví město k otevírání kaolínových dolů na území Karlových Varů – Sedlec, Čankov).

Městu je v tomto případě určena pozice akceptace rozhodnutí využití daného území. Pokud se jedná o ložisko určené k vytěžení, proběhla EIA (posuzování vlivu na životní prostředí) s pozitivním výsledkem, pak opravdu záleží pouze na vlastníkovi, tzn. Sedlecký kaolín, a.s., kdy zahájí těžbu. Město bude sledovat a kontrolovat veškeré parametry, které jsou s těžbou spojeny.

V případě že příští rok dojde k rekonstrukci Horního nádraží, bude lávka otevřena nebo ne?

Město má zpracovaný projekt na výstavbu nové lávky a úpravu přednádražního prostoru, k jehož realizaci mělo dojít po dokončení rekonstrukce Horního nádraží, ale vzhledem k nedořešeným majetkoprávním vztahům týkající se Horního nádraží však byla plánovaná rekonstrukce několikrát odložena. Město s ohledem na tyto skutečnosti lávku nerekonstruovalo, jelikož to v dané situaci bylo ekonomicky neúčelné a netušilo, že se situace protáhne na několik let. V současné době Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace, zahájila rekonstrukci Horního nádraží, na kterou čerpá finance z Operačního programu Doprava, kdy musí dostát daným termínům dokončení. Město je připraveno k zahájení výstavby nové lávky a úpravě přednádražního prostoru za vzájemné koordinace. Po dobu rekonstrukce Horního nádraží bude v provozu stávající lávka.

Mám dotaz na Ing. arch. Richtra, zda byl někdy v povrchovém kaolínovém dolu a zda by ho chtěl mít někdy sám za svým bydlištěm. Měl jsem možnost navštívit jak povrchový, tak hlubinný důl a je to velmi nepříjemné ho mít u bydliště, a to i bez ohledu na zvýšenou dopravu. Je někdo ze Sedlce informován, co by představovalo otevření dolu od Čankova až po Sedlec?

Žijeme v podkrušnohorské uhelné pánvi a všichni víme, jak vypadají doly. To, že zde máme kaolín, je již tradice stará 200 let. Opatření, která s těžbou souvisejí a mají ochránit okolní prostředí, zejména to obytné, budou vyjednány dostatečně. Sám za sebe bych chtěl sdělit, že by bylo vhodné se zaměřit na zlepšení komunikace Sedleckého kaolínu, a. s. s Vámi i s městem. Město si na základě Vašeho podnětu vyžádá plány a stanoviska Sedleckého kaolínu, a.s. týkající se lokality Sedlec a požádáme o aktivnější komunikaci.

Mám dotaz ještě ke změně v územním plánu. V ulici Ke Hřišti po levé straně je naprosto zanedbané území ruského investora, které bylo určeno pro drobnou řemeslnou výrobu. Ruský investor požádal o změnu v územním plánu na rodinné domy městského typu, tzn., že zde mohou vyrůst 3 - 4 patrové domy. My jsme připomínkovali tuto změnu s tím, aby zde vznikly rodinné domky vesnického typu s obyvatelným podkrovím tak, jak je to v celém Sedlci. Bude k našim připomínkám přihlíženo?

Ano, pokud bylo v územním plánu území bydlení čistého nebo městského, tak se v podstatě nerozlišovaly obytné budovy a rodinné domy, bylo možné obojí. Bytové domy se staví soustředěnou výstavbou developerských obytných zón, a to se týká pouze Sedlecké lokality, ale ne lokality Rosnice, Čankov atd., zde není ze strany developerů v plánu výstavba bytových domů. Definice rodinného domu jasně říká, že se jedná o dvě podlaží plus podkroví

jako maximum. Plochy pro rodinné domy se rozšiřují v oblasti mezi Staropramenem a novou zástavbou v Sedlci za hřištěm.

V jednom předvolebním slibu nejmenované strany bylo, že se zasadí o to, aby daň z nemovitosti byla v okrajových částech Karlových Varů odlišná od jiných. Myslím si, že to legislativa neumožňuje, ale slib je slib. Uvažuje se o něčem takovém?

Ano, tento slib měla v programu ČSSD, která není v koalici vedení města. Zástupce ČSSD zde nemáme, z tohoto důvodu Vám nemůžeme na dotaz odpovědět, jakým způsobem to bylo zamýšleno.

Muslimská modlitebna v Karlových Varech.

Jedná se o věc, která je realizována v soukromém objektu. Město není přímým účastníkem této akce, v přenesené působnosti zde za město působí stavební úřad. Na základě posledních informací modlitebna neprošla kolaudací.