

Zápis z diskusního fóra

Datum konání: 5. listopadu 2014 od 17:00 hod.

Místo konání: Alžbětiny lázně

Městská část: Tuhnice, centrum a lázeňská část

Dokončené projekty:

- oprava místní komunikace Sadová
- oprava lávky u hotelu Thermal
- oprava dlažby na ul. T. G. Masaryka u Hlavní pošty
- rekonstrukce chodníku na nábřeží Osvobození
- oprava stezky pod Horním nádražím (směrem do centra)
- oprava místní komunikace I. P. Pavlova
- divadlo Husovka – vnitřní úpravy a opravy
- rekonstrukce obřadní síně
- zpřístupnění území („Kamenolom“) v blízkosti kostela sv. Máří Magdaleny – nově vzniklý park
- oprava chodníku ul. Krymská
- oprava chodníků a výstavba nových parkovacích míst v ul. Charkovská
- oprava místní komunikace Západní, úsek podél čerpací stanice OMW
- oprava chodníku v ul. Brigádníků
- vybudováno nové hřiště v ZŠ Poštovní, zpřístupněné pro veřejnost

Připravované a probíhající projekty:

- dokončení opravy místní komunikace Sadová – po výměně rozvodu plynu
- divadlo Husovka – sanace a zateplení, vytvoření parkovacích míst na Husově náměstí
- Horní nádraží – zahájení stavby nového pavilonu (jaro 2015) s následnou úpravou přednádražního prostoru a výstavbou lávky Horní nádraží – Růžový Vrch
- Dolní nádraží – započala dekontaminace na náklady soukromého investora po dobu 1 roku
- zpracování územní studie Dolního nádraží včetně ul. Varšavská, tržnice a kruhového objezdu u Povodí Ohře
- nábřeží Osvobození – výstavba odběrného bodu termální vody, která bude sloužit k napájení a částečnému vytápění objektu Alžbětiných lázní a zároveň odběrný bod pro výrobce vřídelní soli a dále přípojný bod pro odběr vřídelní vody do Národního domu (5/2015)
- Karlovarská dendrologická stezka – úprava zeleně, péstební opatření, ošetření stromů a zakládání nových travnatých ploch od Smetanových sadů až po park Letního kina (termín dokončení 6/2015)
- zahájení stavby „Hala pro míčové sporty“ (termín dokončení léto 2015)
- zahájení stavby „Centrum zdraví a bezpečí“ (termín dokončení léto 2015)
- zahájení stavby „Venkovní bazén“ (termín dokončení léto 2015)
- začátkem roku 2015 dojde k propojení páteřní cyklostezky v Meandru Ohře, která prochází K. Vary od Chebu do Ústí nad Labem, v místě současného parkoviště dojde k zahájení stavby víceúčelové lávky, nové příjezdové cesty a navýšením parkovacích míst
- probíhá zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci ul. Moravská a Hynaisova a náměstí Svobody u kostela sv. Máří Magdaleny

Dotazy:

Máme garáže v Tuhnicích (pod tratí) za KV Arenou, které jsou v dost špatném stavu, budou se opravovat nebo likvidovat? Garáže jsou pravděpodobně v soukromém vlastnictví.

Ověříme, zda jsou garáže v majetku města nebo v soukromém vlastnictví. Veškeré opravy provádí vlastník nemovitosti. Město však neplánuje jejich likvidaci.

Bydlím v ul. U Podjezdu, nedá se zde už 20 let jezdit, jde o opravu malého kusu cesty.

O tomto problému víme již 3 roky, byl také řešen nedávno v rámci „Primátorského dne“. Město plánuje v roce 2015 opravit zmíněný úsek místní komunikace.

Nebudou Tuhnice končit KV Arenou?

Jak jistě víte, proběhla nedávno rekonstrukce místní komunikace Plzeňská včetně chodníků, takže Tuhnice opravdu nebudou končit KV Arenou.

Dolní nádraží - je zde záměr za 6 miliard Kč. Jde o věhlasnou a movitou firmu, která tam 3 - 4 roky hospodaří takovým způsobem, že dosud zbourala pouze objekty a ruiny tam zanechala. Jde o centrum města, střed Tuhnic a město není schopno je donutit k úklidu?

Sklad pneumatik naproti Penny marketu zde dělá přes rok ostudu. Město má jistě nějaké nástroje na to, aby donutil vlastníka pozemku, aby se o něj staral a uklízel ho.

Ano, došlo zde ke zdržení projektu na dekontaminaci území, které bylo způsobeno přiznáním finanční dotace z Operačního programu Životní prostředí zhruba o rok později, než bylo původně plánováno.

Obchod s pneumatikami není zanedbaný pozemek, o který se vlastník nestará.

Jaká je situace s cyklostezkou mezi Intersparem a Doubským mostem? Je zde problém s vlastníkem pozemku, není možné to vyřešit tak, abychom se nedotkli jeho pozemku?

Tomuto problému se intenzivně věnujeme. Odbor rozvoje a investic řešil vyhnutí se dotčeného pozemku tzv. překonzolováním nad řeku. Bohužel toto řešení zamítlo Povodí Ohře. Město nadále vede jednání s vlastníkem pozemku.

V Tuhnicích máme dvě ubytovny. Jedná se mi o ubytovnu Tygr, kde je mimo jiné ještě nálevna a večerka. Neustále zde dochází k rušení nočního klidu.

Ubytovny jsou palčivým problémem ve všech větších městech, je to otázka národní legislativy, přičemž novela zákona se připravuje.

V Tuhnicích jsou tři soukromě ubytovny – Tygr, v ul. Charkovská (bez větších problémů) a ul. Západní (ukončení provozu v roce 2015). Ubytovna Tygr je v soukromém vlastnictví. Město za pomoci hasičů, hygieny a Městské policie používá veškeré dostupné nástroje na zajištění klidu a pořádku v této lokalitě. Městská policie využívá asistenty, jejichž snahou je zajistit přestěhování občanů ze soukromých ubytoven do městské ubytovny Úvalská, kde má město větší pravomoc. Ze strany Městské policie došlo i na jednání s provozovatelem ubytovny, který přislíbil zajištění úklidu v okolí ubytovny.

Jak se budou řešit autobusové zastávky na Tržnici, které byly rekonstruovány před dvěma roky? Proč se neřeší reklamační řízení nebo jiný způsob, podobný jako na právě rekonstruovaných zastávkách po městě (dlažební kostky na beton)?

Na nástupištích u Tržnice byla provedena pouze obnova povrchu - koberec. Byl zde použit vysoce zátěžový asfalt, který se bohužel neosvědčil. Před dvěma lety bylo v plánu přestěhování terminálu, z tohoto důvodu došlo pouze k opravě povrchu.

Chtěla bych se přimluvit za stezku Jean de Carro. Před několika lety se opravila ta část, kde jsou soukromé hotely, zbytek je zanedbaný. Je to velmi frekventovaná část pro návštěvníky lázeňské čtvrti.

Stezka je opravdu ve špatném stavu. Správa lázeňských parků zde provádí pouze běžnou zahradnickou údržbu, soukromá osoba provádí sběr odpadků. V horní části stezky se neudržují přes 20 let průchody a schodiště včetně vstupních portálů do zahrad, které jsou v soukromém majetku.

Před několika lety došlo k opravě Ondřejské ulice. V současnosti je ulice rozbitá z důvodu vjezdu těžké techniky za účelem rekonstrukce hotelu ve spodní části ulice. Zabývá se někdo tímto problémem?

S vlastníkem stavby je smluvně ošetřeno, že komunikace musí být po dokončení stavby uvedena do původního stavu před zahájením stavby.

Před naším domem je hotel Otava a za ním svah, který je zarostlý náletovými křovinami, přes které nevidíme, ale také zasahují do silnice a nikdo neuklízí listí. Problém jsme řešili písemně s ředitelem hotelu, ale bez úspěchu.

Tento podnět bude řešen s odborem životního prostředí. Prověříme jakými dostupnými nástroji je město schopné donutit vlastníka k úpravě křovin.

V Šumavské ulici, vedle základní školy se má stavět 7- patrový dům. Kdo to povolil? Škola má pouze 2 patra, dojde k zastínění hřiště a školy.

Jedná se o soukromou stavbu architektonicky kvalitního objektu, u kterého nehrozí kolize s parkováním z důvodu vyrovnaného počtu bytových jednotek s počtem parkovacích míst. Zároveň se stavbou dojde k obnově chodníku podél stavebního pozemku a k částečné úpravě na komunikaci, čímž dojde ke zlepšení poměrů v křižovatce Šumavská – Sládkova.

Centrum města se vyliďňuje, ale parkovací místa v okolí stále přibývají. Zdá se mi nekoncepční rozšiřovat parkovací místa.

Město se snaží dopravu v K. Varech regulovat, ale narážíme na odpor občanů, kteří do centra mají potřebu zajet. Ze strany občanů nejsou plně využívány centrální garáže na nám. Milady Horákové.

Jedním z projektů v rámci čerpání financí z Evropské unie jsou záchytná parkoviště tzv. „park and ride“, kdy za pomoci národní legislativy bude umožněno účinně regulovat vjezd do lázeňského území.

Ze silnic v lázeňské části se stávají parkoviště, je zde zvýšená frekvence aut. Je potřeba, aby město dostalo do lázeňského území určitý dopravní systém, který musíte vytvořit a podporovat ho.

Městská policie byla iniciátorem změny dopravního značení na Vřídelní ulici, která se stala tzv. průjezdnou. Byly zde hojně prováděny kontroly v součinnosti s Policií ČR. Po velmi zostřeném dohledu Městskou policií na pěších zónách, zejména na Vřídelní ulici, je situace za poslední 3 roky výrazně lepší. V době zásobování je provoz samozřejmě vyšší. Nemožnost regulovat vjezd do lázeňského území je bohužel dán legislativou.

Město by rádo nastavilo systém parkování v lázeňském území, pokud by to šlo. V případě zavedení jednosměrného nebo obousměrného průjezdu zde nelze vytvořit parkovací místa, která musí splňovat určité šířkové parametry, tatáž kritéria musí splňovat i místní komunikace.

Stezka vedoucí kolem bazénu k Mozartovým sadům, jsou zde rozestavěné zídky, z ul. I. P. Pavlova směrem nahoru jsou opravené opěrky, je opraveno zábradlí, ale není opraveno zábradlí směrem na stezku, která není dokončená. Dále směrem k Mozartovým sadům jsou propadlé panely, hrozí zde nebezpečí úrazu.

Zmíněná lokalita byla osobně kontrolována s panem náměstkem RNDr. Růžičkou, vedoucím odboru technického Ing. Pavlasovou a vedoucím odboru rozvoje a investic Ing. Riedlem. V současnosti je zadána projektová dokumentace, která bude dokončena v prvním pololetí příštího roku, ve které je řešena větší část těchto stezek (opravy povrchů a zábradlí).

Nová Louka – zrušit parkovací místa před hotelem Dvořák a Embassy s ohledem na provoz MHD, ale i ostatní autobusy - problém s průjezdem.

Dopravní podnik má stejný problém při průjezdu autobusů MHD. Podnět máme zaznamenán.

Podnět pro Městskou policii týkající se parkování na Moskevské ulici za pomoci „blikaček“. Řidičům to prochází bez povšimnutí. V centru Karlových Varů – u Tržnice – není dostatek parkovacích míst.

Městská policie tento problém řeší intenzivně, řidiči jsou často agresivní. Podnět nelze zpětně dořešit, je potřeba jej hlásit okamžitě.

Přechody na Moskevské ulici. Jsou zde pouze dva - na nám. Horákové a u ZŠ Poštovní. Nelíbí se mi odpověď vedení města, že Policie ČR nepovolila zřízení dalšího. Přechod je tu opravdu potřeba.

Bohužel tento problém máme na několika dalších místech v Karlových Varech a neustále vedeme jednání s Policií ČR, která jsou opravdu složitá. Poslední jednání proběhlo před 3 týdny a opět s negativním vyjádřením.

Vedení města si zve občany na diskusní fóra, kde mají možnost si stěžovat na problémy. Pokud byste se zajímali o to, co se děje ve městě, tak jsou tyto debaty skoro zbytečné. Je potřeba chodit městem a dívat se na to, jak město funguje a z toho vyvodit důsledky.

Kompletní vedení města každé dva měsíce absolvovalo na kolech celý den po celém městě s tím, že se prověřily všechny problematické lokality, kde bylo potřeba řešit problémy.

Na Západní ulici, směrem od Finančního úřadu do Tuhnic za deště, není možné projít po chodníku.

Podnět máme zaznamenán.

Proč se město bojí tlačit svými právníky na projektanty, aby nesli zodpovědnost. Každý projektant je pojištěn ze zákona. Jedná se mi o Tržnici a zejména o Masarykovu ulici, která je provedena nekvalitně a není zde v podstatě záruka.

Město provádí opravy komunikací a chodníků bez projektové dokumentace, což je případ Tržnice. Opravy jsou prováděny v rámci údržby – obnova stávajícího povrchu. Pokud se jedná o rekonstrukci, zadává zpracování projektové dokumentace odbor rozvoje a investic, který zároveň dohlíží na kontrolu projektantů. Co se týká problematiky Moskevské ulice, tam stále probíhá reklamační řízení a probíhají jednání se zhotovitelem, aby došlo alespoň v nejméně kritických místech k přeložení dlažby.

Na Moskevské ulici nejsou schůdné rekonstruované chodníky v období dešťů.

Podnět máme zaznamenán.

Plánuje město opravu domu Jean de Carro?

Tento dům v ulici Pod Jelením skokem, kde je pamětní deska Jeana de Carro, je v soukromém vlastnictví, není to majetek města.

Kamenolom u Máří Magdaleny je nedotažen, prostor je nevyhovující. Je možné vzít v potaz vytvoření skleníku tropických rostlin, který by byl přínosem pro návštěvníky lázní?

Pozemek bývalého kamenolomu je v soukromém vlastnictví. Městu se podařilo dosáhnout dohody zpřístupnění v této omezené míře. Nelze zde investovat více finančních prostředků jednak z důvodu omezení vlastníka pozemku, a zároveň s ohledem na výpovědní lhůtu, kde by došlo ke zmařené investici.

Bude provedena rekonstrukce bývalé přípravný rašeliny, jedná se o domek za Lázněmi I, které také ještě nejsou zrekonstruovány.

Město se v žádném případě nevzdává rekonstrukce Lázní I., jehož nedílnou součástí je rašelinový pavilon. Problematika rekonstrukce Lázní I. je stále ve společenství města a kraje, protože se stále bavíme se státem jako o jednom ze tří pilířů financování, kdy tato debata ze státní úrovně byla odsunuta na dobu po volbách.

Výstavba v Karlových Varech, existuje urbanistika Karlových Varů?

Veškeré projekty související s územím města procházejí schvalovacími procesy, procházejí komisí architektury a urbanismu, která k nim vydává své výhrady a stanoviska, na základě kterých dochází ze strany projektantů k potřebným úpravám.

Každé město má svou koncepci, aby rostlo do krásy. Karlovým Varům se podařily zásadní kroky, aby tuto koncepci měly, aby byl urbanismus řádně regulován. Je to definováno strategickým plánem rozvoje města s návazností územně - planovacích podkladů a dokumentů, které regulují urbanistický rozvoj města za řádného využití města, které řeší územní plán. Město má urbanistickou koncepci pro vnitřní lázeňské území – studii urbanistických regulativů, prostorových regulativů výstavby pro celé historické jádro Karlových Varů.

V jakém stavu je proluka, kde momentálně parkují auta z hotelu Royal Regent?

Hotel Royal Regent je postaven ve své I. etapě s tím, že již měla být postavena i II. etapa, tedy druhá hotelová část. Nevíme, z jakého důvodu investor nepokračuje. Je jen na vlastníkovu pozemku k jakým účelům proluku využije.

Bydlím naproti hotelu Thermal v Zahradní ulici. Bohužel zde v průběhu týdne není dodržován noční klid, ať už hudbou z hotelu Thermal, tak i ze sousedících restaurací.

Město na restauračních zahrádkách, které pronajímá na městských pozemcích, hudební produkci nepovoluje. Na soukromých pozemcích město nemůže zasáhnout, zde platí soukromé právo a smíme se tu domáhat pouze dodržování nočního klidu. Městská policie řešila v nedávné době s provozovatelem hudební produkce v hotelu Thermal rušení nočního klidu a byly uloženy blokové pokuty. V případě opakování se neprodleně obraťte na Městskou policii.

Privátní parkování v centru města, např. v ulici Dr. Bechera a Bělehradská. Existuje nějaký systém, který by řešil koupi parkování i pro místní občany podobným způsobem? Kde budou parkovat ostatní?

Vyhrazená parkovací místa jsou přidělována pouze právnickým osobám, podobný systém pro fyzické osoby neexistuje. Ze strany města jsou omezována, ale tvoří také část příjmů města.

Při výměně oken v mateřské škole na Západní ulici došlo firmou k rozježdění veškerých travních porostů. Následně byla provedena revitalizace školky a opět došlo k rozježdění travních porostů. Je v pravomoci města požadovat po firmách uvedení travnatých ploch do pořádku?

Tato rekonstrukce nebyla v kompetenci odboru technického. Vaší připomínku předáme příslušnému odboru, který prověří situaci.

V centru města nejsou toalety. V Tržnici byly zrušeny a její okolí je znečišťováno.

Město se snaží již delší dobu kontaktovat vlastníka nemovitosti Městské tržnice i provozovatele firmu Albert, aby došlo ke vzájemné dohodě na spoluúčasti při provozování veřejných toalet, ale marně. Víme, že je to úkol, který musíme vyřešit v co nejkratším termínu.