

**DISKUSNÍ FÓRUM TUHNICE, CENTRUM LÁZEŇSKÁ ČÁST  
10. ŘÍJNA 2012 MAGISTRÁT MĚSTA KARLOVY VARY**

Definovaný problém	Reakce vedení města
<b>Národní dům</b>	<p>Národní dům je ve vlastnictví společnosti ELTODO, která má uzavřený smluvní vztah s městem K. Vary k provedení investice. Ta zahrnuje rekonstrukci historické budovy Národního domu a dostavbu obchodní galerie, která byla navržena. Vzhledem k dlouhému průběhu majetkoprávního vypořádání týkajícího se Národního domu, společnost ELTODO přišla o strategického partnera, který byl připraven financovat celý komplex investice v jednom celku. Město je v současnosti domluvené se společností ELTODO na následujícím postupu. U historické budovy Národního domu, o kterou městu primárně jde, se započala rekonstrukce od střechy dolů a bude probíhat od teď po celý příští rok. Měla by být hotová koncem příštího roku nebo začátkem roku 2014. Otázka dostavby obchodní galerie tak jak byla plánována, zůstává s otazníkem. Není jisté, zda bude pouze odsunuta v čase nebo zda dojde k přehodnocení záměru její dostavby a případně toho, co tam bude.</p>
<b>Císařské lázně</b>	<p>Císařské lázně jsou v současnosti ve vlastnictví kraje a sdružení právnických osob, kde je účasten kraj a město K. Vary se snažilo o započítí projektu Revitalizace císařských lázní, který měl být financován ze tří zdrojů. Z krajských peněz, z podílu města a z evropských fondů jak Integrovaného operačního programu, tak Regionálního operačního programu prostřed. Ministerstva kultury ČR. Vyhodnocení žádosti na MK dopadlo tak, že K. Vary se nedostaly do skupiny podporovaných projektů a tím pádem je celá rekonstrukce Císařských lázní odsunuta. Bohužel nelze říci konkrétní datum. Teď lze pouze pracovat na dalších přípravách: buď prostředky z MK, protože Císařské lázně jsou národní památkou a stát by měl mít primárně zájem rekonstruovat nebo revitalizovat národní kulturní památky nebo je připravovat na nové vyhlášovací období evropských fondů 2014+. Císařské lázně jsou v současné době zabezpečeny z dotačních peněz. Kraj realizoval střechu, aby tam neteklo. Nemovitost není dále poškozována, ale bohužel tak jak město bylo připraveno, mělo vysoutěženou realizaci stavby, bylo vydáno stavební povolení, ale nemohlo se začít, protože městu jeden díl financování právě prostřednictvím Ministerstva kultury vypadl. Je otázkou, zda v budoucnu nedojde k revizi celého projektu a jeho zeštíhlení tak aby jeho finanční náročnost nebyla taková. V současné době je odhadována a vytendrována za 800 mil. Kč. Otázkou je, zda Císařské lázně zůstanou ve vlastnictví kraje. Po prozkoumání smluvních vztahů, pokud kraj nezapočne s revitalizací do určité doby, by měl mít povinnost vrátit je městu Karlovy Vary, které by dále řešilo zdroje financování, jak památku revitalizovat.</p>

**DISKUSNÍ FÓRUM TUHNICE, CENTRUM LÁZEŇSKÁ ČÁST  
10. ŘÍJNA 2012 MAGISTRÁT MĚSTA KARLOVY VARY**

<b>Bývalá banka u kolonády, špatný stav</b>	Bohužel spořitelna je v soukromém vlastnictví a vlastník k budově přistupoval tak jak přistupoval. Poslední informace, které jsou dostupné a které byly poskytnuty z odboru památkové péče, jsou takové, že objekt byl prodán novému vlastníkovi a v rámci Mezinárodního filmového festivalu byl objekt zpřístupněn a byla zde představena studie rekonstrukce tohoto objektu. V současné době probíhá zpracování projektové dokumentace.
<b>Zábory orné půdy</b>	Je pravda, že zemědělský půdní fond kvapem ubývá na úkor stavební činnosti. Město v současné době zpracovává nový územní plán. Bohužel také řeší určité zábory zemědělského půdního fondu. Na druhou stranu architekti, kteří ho zpracovávali, nepřistoupili na tlak všech zájemců, aby zemědělská půda přešla na stavební účely, a město to bude velmi obtížně obhajovat, protože tlak bude velký. Město se snaží minimalizovat tyto zábory zemědělské půdy. Vedení města rádo uslyší připomínky a názory tak, aby územní plán měl smysl a byl pro občany Karlových Varů vhodný a dobrý. V rámci listopadových Radničních listů vyšla příloha, kde byly obě dvě varianty územního. V prosinci se v Lidovém domě uskutečnilo veřejné projednání územního plánu.
<b>Šířka chodníků</b>	Šířka chodníků vyplývá z normy. To znamená, že když se budou budovat chodníky nové, musí odpovídat šířkově a musí to být podle platné normy, podle které se dělají jakékoliv stavby. V případě, že se provádí jen opravy stávajících chodníků tak do šířky se nezasahuje a upravuje se jen šířka, která je stávající. V případě, že by byla jakákoliv rozsáhlá rekonstrukce jak komunikace, tak chodníku tak by se šlo samozřejmě podle normy a šířky chodníků by se musely zvětšovat.
<b>Majetek majitele pozemku a jejich stav</b>	Majitelé pozemků by samozřejmě měly pozemky udržovat tak, aby se nešířily jednotlivé druhy invazivních rostlin. V této oblasti je velmi nedostatečná legislativa. Majitelé pozemků jsou vyzýváni, ale pokud nereagují, město nemá k dispozici žádné nástroje pro řešení situace.
<b>Panoráma</b>	Všechny stavby, které jsou Na Vyhliďce tak mají územní rozhodnutí, které vzniklo ještě před příchodem nového vedení na radnici. V danou chvíli již nic nešlo dělat. Vedení se snažilo v rámci stavebního řízení uplatňovat za město, za samosprávu negativní stanoviska, ale bohužel to moc nepomohlo. Město se snažilo řešit problém do budoucna, aby to bylo ošetřeno. Byla zavedena Komise památkové péče a architektury, Výbor strategického rozvoje územního plánování, který je obsazen odborníky. Tudiž se dnes rozhoduje na bázi odborné nikoliv na bázi politické. Aby se do budoucna zabránilo výstavbě těchto budov a ničení panoráma tak město zahájilo práce na znění nového lázeňského statutu, ten byl vyhlášen a dnes je již ve sbírce zákonů. Statut v sobě zahrnuje i to, že

**DISKUSNÍ FÓRUM TUHNICE, CENTRUM LÁZEŇSKÁ ČÁST  
10. ŘÍJNA 2012 MAGISTRÁT MĚSTA KARLOVY VARY**

	<p>do vnitřního území lázeňského místa byly zaneseny všechny části, které jsou viditelné z centra města. Zároveň jsou zde upraveny zvýšené nároky na výstavbu právě proto, aby vedení města mělo nějaký nástroj, který by mohlo použít proti těmto developerům a investorům, kteří v lázeňském území udělali to, co udělali. Tento statut bude mít platnost i poté co tady bude jiná politická reprezentace.</p>
<p><b>Cizojazyčné nápisy</b></p>	<p>Tento problém byl za minulého vedení označen jako neřešitelný. Současné vedení hledalo cestu a našlo ji. Vedení iniciovalo změnu dvou zákonů. Zákona o reklamě a zákona na ochranu spotřebitele, aby se český jazyk dostal naroveň jakýmkoliv dalším cizím jazykům. Město nechce diskriminovat cizí jazyky, ale chce narovnat to, na co si stěžují občané. Pokud půjdou po městě a uvidí cizojazyčné nápisy tak před nimi musí být český ekvivalent. Návrh je ve Sněmovně. Buď se zákon změní tak, že český jazyk bude postaven na roveň cizím jazykům nebo bude umožněno městům upravit si tuto oblast vlastní obecně závaznou vyhláškou. Ať již bude schválena jakákoliv varianta, výsledek bude stejný.</p>
<p><b>Becherplatz</b></p>	<p>Určitě to nebylo míněno ze strany investora tak, jak je to vnímáno. Mělo to evokovat historii Karlových Varů v té zlaté éře, kdy tady působil pan Becher. Kdy vznikla a začala se vyrábět karlovarská Becherovka. Náměstí se nejmenuje Becherplatz. Jedná se o nápis, který je umístěný na soukromé budově. Pokud si soukromý vlastník napíše na svůj dům něco, co neodporuje zákonu, neexistuje vůbec žádný nástroj, jak to regulovat. Právo petiční dává občanům samozřejmě možnost, aby občané vyjádřili nesouhlas s něčím, co je trápí a pokud bude doručena petice na MMKV v tomto smyslu tak se jí vedení bude samozřejmě se vši zodpovědností zabývat. Vzhled budovy, architektura, které mají vliv na venek, jsou posuzovány památkáři. Ovšem ani v památkovém ani ve stavebním zákoně není nikomu dáno posuzovat obsah textu. Lze ovlivňovat podobu, velikost, ale nikoliv obsah textu. Význam textu není naším právním řádem nijak posuzován. Muselo by se jednat o vulgární nebo rasistický název. V jiných případech nelze název ovlivnit.</p>
<p><b>Západní 49 – patnáctipatrový věžový dům (materiály naznačují, že investor opět vytáhl do boje). Odeslán dopis na Radu, ve kterém byla celá situace vysvětlena. Jaké stanovisko vedení města k této kauze zaujalo a je šance tuto bitvu dotáhnout do úspěšného konce?</b></p>	<p>Materiál bude projednán v Radě 16. 10. 2012. Město Karlovy Vary, protože má zájem řešit parkovací stání v centru města Karlových Varů řešilo s firmou REINSTAV směnu jednoho objektu za dva pozemky pod výměníky a jeden z těch pozemků byl právě pozemek pod výměníkem v Západní ulici. Na základě upozornění petičního výboru směna pozemku neproběhne. Pozemek je stále ve vlastnictví města a k žádnému převodu nedošlo. Stavba je pro vedení města na tomto místě nepřijatelná a nemá o ni zájem.</p>
<p><b>Pošta v Tuhnicích (není zde jediná poštovní</b></p>	<p>Mezi poštou a městem proběhlo v minulosti</p>

**DISKUSNÍ FÓRUM TUHNICE, CENTRUM LÁZEŇSKÁ ČÁST  
10. ŘÍJNA 2012 MAGISTRÁT MĚSTA KARLOVY VARY**

schránka)	několik jednání ve vztahu k rušení lokálních pracovišť. Pošta je státní podnik, žádný jiný nástroj vedení nemá. Poštovní schránka je pro město podnět, aby byly vyřešeny alespoň poštovní schránky. Pobočky ovlivnit nelze. Jednání ohledně poštovních schránek proběhne znovu.
Louže před hlavní poštou (při dešti louže minimálně 10 m <sup>2</sup> ) – minulé vedení přislíbilo řešení	Splněno.
Moskevská, Dr. Engla – vyznačen přechod, byla i značka – najednou zmizel	Splněno.
Bylo by možné na všechny vývěsky umístit Statut lázeňského místa?	Dokud nevyšel ve Sbírce zákonů, nemůže být zveřejněn. Na tiskové konferenci 10. 10. 2012 byly předány veškeré podklady novinářům. Informační kampaň začne od 10.10.2012. V momentě, kdy schválí vláda, trvá zhruba měsíc, než vyjde ve Sbírce zákonů. Statut bude vyvěšen na webu města a na úřední desce.
Alžbětiny lázně – 80 % ruských nápisů	Kroky byly popsány již výše.
Chátrající výměník v Tuhnicích	Nejedná se o majetek města. Je ve vlastnictví firmy REINSTAV.
Všude na ulicích jsou odpady kovové – proč se neuvažuje o umístění kontejnerů na tento typ odpadů?	Za poslední dva roky se udělalo hodně práce. Rozšířily se druhy separovaného odpadu. Pet lahve po městě nejsou záležitostí města, ale občanů. Město se snaží o ekologickou výchovu a začíná především u dětí, u dospělých se tolik začínat nedá. Je to věc každého a vedení se domnívá, že nabídka je širší, než byla v minulosti. Počet a rozsah separovaného odpadu se bude zvyšovat. Společnost EKOKOM, která má na starosti separování odpadu chválí KV, protože výrazně vzrostlo množství separovaného odpadu. O umístění kontejnerů na tento typ odpadu město neuvažuje.
Revitalizace Tuhnic, kdy to má MMKV v plánu?	V minulosti probíhala studie, kterou zpracovával architekt, který nějakým způsobem Tuhnice řešil (Krymská až po Budovatelů). Záležitost nebyla dále uchopena a ve větším rozsahu se teď nic nedělá. Přejímají se dílčí věci z projektu. Ulice Charkovského – parkování v lokalitách pro obyvatele nebo návštěvníky MŠ – zatím v přípravě.
Historické budovy – dezolátní stav, historické budovy by se měly chránit – nástavby, přístavby – ničí charakter Karlových Varů	Obnova historických budov – K. Vary zažily obrovskou renovaci zejména ve středu města v lázeňské části. Odpovědné může být vedení pouze za to, o čem rozhodlo. Pokud došlo k nějakým krokům v minulosti, nemělo nové vedení možnost zasáhnout. Statut lázeňského místa má práve zabránit devastaci. Město usiluje o zapsání na seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.
Konstatování pravděpodobně, možná, asi, kdyby...	Konstatování pravděpodobně a možná je nedostatkem nástrojů, jak zabránit negativním jevům o kterých vedení ví, chce je řešit, ale bohužel nemá dostatek nástrojů. Snahou je negativní podněty řešit.
Horní nádraží – ostuda města	Je ve vlastnictví Českých drah, které odsunuly začátek realizace. Město spolupracuje s Českými drahami a bude obnovena nádražní budova,

**DISKUSNÍ FÓRUM TUHNICE, CENTRUM LÁZEŇSKÁ ČÁST  
10. ŘÍJNA 2012 MAGISTRÁT MĚSTA KARLOVY VARY**

	<p>přednádražní prostor včetně lávky. Letos na konci roku by měla začít rekonstrukce lávky a přednádražního prostoru.</p>
<b>Městská policie - nečinnost</b>	<p>Pokud strážníci neřešili nějakou událost, je potřeba kontaktovat vedení. Lze zjistit, kdo měl konat a nekonal a následně lze sjednat nápravu. Podněty lze zasílat i do emailu. V případě nespokojenosti je potřeba kontaktovat velitele městské policie.</p>
<b>Ubytovna Charkovského – nepřizpůsobiví občané</b>	<p>Probíhají intenzivní řešení. Na objektu Krymské ulice byla umístěna kamera, která bude namířena na ubytovnu Charkovského, aby vše bylo pod dohledem.</p>
<b>Dolní nádraží – bývalý objekt DEPA se začíná stávat smetištěm, začínají se množit krysy, meteor – všude vylepeny plakáty</b>	<p>Vedení města bojuje s tímto problémem již dva roky. V minulosti Správa cizojazyčné dopravní cesty prodala všechny objekty Gama property. Tato společnost má zájem v prostoru vybudovat určité činnosti a stavby, které by zintenzivnily zástavbu Tuhnic. Jednání je velmi obtížné. Město s nimi jedná v tom duchu, že nebude přistoupeno na megalomanské stavby, které tam chtějí. Tlak z jejich strany je ohromný. Objekt Meteoru má plakáty skutečně výrazné. Město vyvíjí tlak na majitele pozemku, zahajují se správní řízení.</p>
<b>Parkoviště u výměníku, naproti Západní 49, nikdy není prováděna očista</b>	<p>Parkoviště u Západní bude uklizeno. Úklid se provádí 2x do roka na jaře a na podzim.</p>
<b>Bezdomovci – za Českými drahami pálí plasty apod. Je kontrolováno ze strany MP?</b>	<p>MP každý večer dělá kontrolu ve spolupráci s PČR. Bezdomovec má bohužel oproti běžnému občanovi jednu obrovskou výhodu, je nepostižitelný. MP se je snaží vykázat, ale jedná se o více problematických lokalit a tuto činnosti nelze provádět 24 hodin denně. MP nasadila psůvody a je v kontaktu s ČD.</p>
<b>Moskevská ulice, na jednom místě přechod pro chodce. Jeden je před budovou MP a dále na ulici Šumavská</b>	<p>Bude vyvoláno další jednání s PČR. Město jedná, ale nedaří se s nimi domluvit.</p>
<b>Architektonický záměr od Dolního nádraží po DEPO – původní záměr čtvrt' výškových budov</b>	<p>Gama property představila projekt, který zahrnoval výstavbu nové vnitřní čtvrti s obchody, restauracemi, zdravotnickým zařízením atd. U Depa mělo být rezidenční bydlení. Koncept byl předimenzován a město tento původní koncept odmítlo. Město vyhlásilo urbanistickou soutěž o návrh, která má řešit tento prostor i širší okolí.</p>
<b>Zahradní ulice</b>	<p>V současné době probíhají stavební činnosti. Mění se plynovod. Rada města schválila, že vedení půjde do společné opravy této komunikace. RWE a město půjde do opravy krytu, aby byl souvislý povrch. Veřejné osvětlení bude součástí stavby. Návrh oddělení pěších a provozu aut. Přechod pro chodce bude označen – pruh pro pěší a pruh pro dopravu. PD je schválená, probíhá realizace. Termín dokončení 04/2013.</p>
<b>Proluka na Zahradní</b>	<p>Je součástí druhé etapy. Město nemůže uhánět soukromého investora. Je to soukromý pozemek.</p>
<b>Pravidla pro vnitřní lázeňské území – chystají se?</b>	<p>Stanovení Statutu lázeňského místa, bude ke stažení na internetu a bude dán k dispozici médiím. Týká se chování, omezování hluku, chovu zvířat apod. Od toho se budou odvíjet další Obecně závazné vyhlášky, které budou</p>

**DISKUSNÍ FÓRUM TUHNICE, CENTRUM LÁZEŇSKÁ ČÁST  
10. ŘÍJNA 2012 MAGISTRÁT MĚSTA KARLOVY VARY**

	upravovat např. reklamu.
<b>Předzahrádky (hluk)</b>	Město stanovilo určitá pravidla pro provoz předzahrádek. Pro příští rok se připravují další pravidla pro obchodně-správní území (T. G. Masaryka, Dr. Bechera, Zeyerova). Pravidla jsou nastavena a jsou prováděny kontroly, ale zkušenost je taková, že když přijde kontrola, provozovatel vše vypne.
<b>Provoz v lázeňském území, četnost aut, každý má povolení k vjezdu</b>	Město připravuje dvě zásadní věci. Vyhlášení bezemisní zóny – na základě naší legislativy bude v nejbližší době spuštěna. Zlepšení kvality ozonové atmosféry – úprava vjezdu zásobování do lázeňského území, aby se v období příchodu pacientů omezila doprava od 7:00 – 7:30 hod.
<b>Garáž v Lučinách ve Dvorech město neudělalo vůbec nic za 40 let, dělá se smetiště, pouze jedno světlo na celý úsek</b>	Černé skládky se uklízí, nasvětlení garáží není možné.
<b>V kremaci prostor pro uložení uren – celé místo je krásně udělané, kdy se bude rozšiřovat?</b>	Urnová místa – začíná se na tom pracovat. Kaplička u krematoria v Rybářích je opravena. SLP letos zahájí výstavbu 160 kastlíků na urnová místa. Celková investice v průběhu dvou let bude 2,5 mil. Kč.
<b>Zrušení kočárové dopravy?</b>	Nechystá se zrušení, ale město zahájilo dialog s provozovateli o regulaci provozu kočárové dopravy. Dialog proběhl, budou stanoveny podmínky.
<b>Úložiště komunálního odpadu na Činově</b>	Minimálně na osm let ještě prostor pro ukládání odpadu. Problém je v legislativě. Jako členové Evropské unie jsme se zavázali, že do určitého období přestaneme skládkovat odpad. KV v roce 2010 vstoupilo do Krajské odpadové společnosti, a. s. Po vytipování možností pro ukládání odpadů tato společnost rozhodla, že vezme pod svá křídla většinu obcí, které o to budou mít zájem tak, aby se poté vypsalo koncesní řízení na konečnou likvidaci odpadu.
<b>Jak to vypadá s rekonstrukcí ulice Na Vyhlídce?</b>	Schválen vítěz výběrového řízení. Jedná se i o část Libušiny ulice mezi starou Pražskou a Vyšehradskou. Od ubytovny VAKU až po Vyšehradskou ulici. Letos pouze přípravné části případně malá etapa. Hlavní část výstavby se předpokládá v příštím roce. Bude dopravní omezení, protože se musí dělat po částech.
<b>Rekonstrukce ulice Moravská</b>	Zpracovává se PD, uvolnily se peníze. Zastupitelstvo odsouhlasilo. Jedná se i o ulici Kolmá, Sadová a Hynaisova. Proběhne v dalších letech.
<b>Závory vjezdu do lázeňského území</b>	Závory byly navrženy v době, kdy mohly plnit regulační roli. Změnou národní legislativy, došlo k tomu, že povolení musí být vydáno každému, kdo si o něj požádá. Zatím nedošlo k domluvě na regulaci závor. Bohužel by se zatím staly mýtnými branami, což není jejich záměr. V minulých letech 10 – 12 % vozidel bez povolení. Dnes si může povolení koupit každý za 20,- Kč a vozidel bez povolení je cca kolem 3 %.
<b>Statut lázeňského města, kdy vstoupí v platnost, lze ho vztáhnout i na objekty, které mají stavební povolení?</b>	Účinnost statutu je od 1. 1. 2013. Do té doby je vše posuzováno podle stávajících pravidel. Nelze jít retrospektivně.
<b>Domov důchodců v Úvalské ulici – propadlý</b>	Kanál opraven.

**DISKUSNÍ FÓRUM TUHNICE, CENTRUM LÁZEŇSKÁ ČÁST  
10. ŘÍJNA 2012 MAGISTRÁT MĚSTA KARLOVY VARY**

---

<b>kanál, před vstupem chybí jedna dlaždice, nebezpečí úrazu</b>	
<b>Tuhnice, Šumavská ulice – stará vodárna v Tuhnicích</b>	Probíhá vyrovnání s VAKEM, aby město k němu mělo dispoziční právo, aby areál mohl být revitalizován.
<b>Moskevská ulice – dodělat (od PČR ke Konečné – špatný stav vozovky)</b>	Dodělána až po Chelčického, v opravě se bude dále pokračovat až k Šumavské. Probíhá tvorba plánu oprav komunikací na příští rok.
<b>Chodníky v Šumavské ulici</b>	Není prioritou.
<b>Přerostlé stromy, hrozí spadnutí – pokácet a vysadit nové</b>	Úprava zeleně probíhá. Sládkova pokácena.
<b>Areál zdraví – nelze zabezpečit proti černé zvěři, která to rozryje?</b>	Problém obecně, stahuje se do parků a lokalit mimo les. Povrch se každý rok rovná. Povolují se odstřely.
<b>Zřízení státní vysoké školy v Karlových Varech, aby neodcházel mladí lidé</b>	Je to zájmem města. Vše je o financích, kterých je nedostatek. Město hledá cestu, aby se podařilo státní školu zřídit.
<b>Moskevská ulice – vykácení stromů</b>	Vykácené stromy – nelze vysadit nové stromy kvůli inženýrským sítím. Stromy na náměstí dr. M. Horákové byly pokáceny ze zdravotních důvodů. Stromy jsou káceny z bezpečnostních důvodů nikoliv kvůli dřevu.
<b>Ohňostroje</b>	Zakázány Statutem (s výjimkou 31. 12. a 1. 1.)
<b>Měření ovzduší – špatné ovzduší na nám. dr. M. Horákové</b>	Měření kvality ovzduší je u dolního nádraží. Je pod normou, ale město má zájem, aby se snižovalo množství škodlivin v ovzduší. Stanice se přesouvá na náměstí Sabiny.
<b>Kdy se bude opravovat chodník od stanice autobusu č. 2 z Moskevské, směrem do Šumavské po pravé straně – úsek cca 500 m</b>	Zařazeno do plánu oprav na letošní rok.

---

Občané vyjádřili spokojenost s přístupem a vstřícností Ing. Evy Pavlasové, vedoucí odboru technického.