



Zápis ze zasedání Studentského parlamentu

Zápis číslo: 2/2018
Datum konání: 11. 4. 2018 od 12.45 hod
Místo: Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, zasedací místnost 5. patro

Přítomni: Ing. Petr Kulhánek, Čestmír Bruščík, Michal Riško, Mgr. Jiří Klsák, Ing. Jan Klíma, Dipl.–Ing. Architekt Petr Kropp, Věra Sekyrová, studenti a pedagogové (dle presenční listiny)

Zapsal: Věra Sekyrová

Upozornění: Z každého zasedání Studentského parlamentu je pořizován audio záznam a fotografie.

Program:

1. Kancelář architektury města

Primátor města Karlovy Vary, Ing. Petr Kulhánek, přivítal na setkání se studenty Dipl.–Ing. Architekta Petra Kroppa, prvního ředitele Kanceláře architektury města.

Kancelář architektury města se bude starat o architekturu, urbanismus, územní plánování, veřejný prostor a komunikaci s veřejností v rozvojových projektech města.

Dipl.–Ing. Architekt Petr Kropp se představil všem přítomným a nastínil své vize - jakým směrem by se měla Kancelář architektury města (dále jen KAM) pod jeho vedením ubírat, jaký přínos pro město instituce má i její organizování.

2. Diskuse

Ing. Kulhánek položil dotaz studentům, na co by se měla Kancelář architektury města zaměřit – oblasti zájmu.

Tržnice – vylepšit prostor.

Město na základě řady podnětů zadalo zpracování „generelu dopravy“ – jedná se o zásadní dokument, který nám dá jasné doporučení, jak naložit nejen s tímto územím, jeho zpracování potrvá letošní rok, ale další práce jsou výhledově v řádu několika let. V současnosti lze částečně čerpat dotační evropské peníze, abychom Tržnici jako zastávku MHD uvedli do civilizovaného standardního stavu, v částce cca 20 mil. Kč po dobu udržitelnosti 6-8 let. Proto se zpracovává projektová dokumentace, abychom v letním období zahájili a na podzim ukončili projekt.

Jedná se o jeden z nejdůležitějších úkolů pro KAM - nalézt pro tuto situaci řešení, ale je nutné vyřešit i okolní volný prostor tak, aby bylo nalezeno hlavně správné využití všech prostor v návaznostech a souvislostech.

Bazén Thermal.

Jedná se o majetek státu, který v tomto stavu reálně ohrožuje naší kandidaturu do UNESCO. Současná informace ze strany státu je taková, že je v plánu po dohodě s partnerem, který již provozuje podobné zařízení u Brna, vznik přírodního termálního



koupaliště s doprovodnou infrastrukturou s tím, že koncem letošního roku se začne stavět.

Dipl. –Ing. Architekt Petr Kropp položil studentům otázku, jak oni vnímají současný stav. Bylo mu odpovězeno, že se jedná již o zastaralou a zanedbanou stavbu, nehodící se do lázeňské zóny a v současnosti nemá co lázeňským hostům nabídnout.

Stavba nevypadá dobře z důvodu zanedbanosti, avšak z architektonického hlediska se jedná o výjimečnou stavbu. Bazén je specifický, po světě obdobné spojení asi nenaleznete.

Zlepšení dopravní situace ve městě.

Dipl.–Ing. Architekt Petr Kropp měl dnes dopoledne jednání o dopravním generelu Karlových Varů a jeho mobility. Na tomto tématu se intenzivně pracuje, generel dopravy se bude zpracovávat zhruba rok a poté vzejdou výstupy k řešení dopravy pro další roky. Jedná se o komplexní záležitost a ta není jednoduchá.

Město však v řešení dopravní situace nezahálí. Minulý měsíc došlo ke kompletní obnově všech semaforů ve městě s technologií, která umožňuje ovládat všechna světla z jednoho dispečinku z důvodu optimalizace průjezdu tzv. „zelené vlny“ zejména pro MHD a záchranné složky IZS. Další situací, která se bude řešit a bohužel dočasně zhorší dopravní situaci, je rekonstrukce Doubského mostu (akce ŘSD) a budou následovat další opravy mostů v příštích letech.

Alžbětiny lázně.

Město hledalo strategického partnera, který by budovu zrekonstruoval a následně ji 25 let provozoval. Celý proces se jmenuje koncesní řízení. Uzávěrka pro podání konečných nabídek je koncem dubna.

Ze strany města jsou jednoznačně zakotveny podmínky, že Alžbětiny lázně zůstanou veřejným lázeňským provozem a jejich program se rozšíří tak, aby byli občané města zvýhodněni.

Vřídelní kolonáda.

Jedná se o jednu z dominant města, jedná se o architekturu doby, která má svá specifika a kvalitu. Budova je zanedbaná. I zde je potřeba se zaměřit nejen na budovu, ale i na její okolí – veřejné prostory, které jsou také zanedbané, ale i z mého pohledu nevyužitě. Další aspekt je využití kolonády jako takové. V minulosti fungovala velice dobře, v současnosti interiér nemá tu správnou hodnotu, kterou by Vřídelní kolonáda jako dominanta měla mít, což jsou klíčové náměty - úkoly KAM. V blízké budoucnosti bude jedním ze stěžejních úkolů KAM připravit zadání kypsání architektonické soutěže na Vřídelní kolonádu.

Projekt Futura.

Jedná se o nádherný projekt týkající se oblasti staré vodárny v Tuhnicích, který byl velice kladně přijat všemi, kterým byl předložen. Bohužel se jedná pouze o formu líbivé prezentace a zatím se nám nedaří poznat investora, který ho údajně předkládá.

Území vedle dolního nádraží.

Vlastníci pozemků nám minulý týden předložili nový záměr, novou úpravu území, kde opustili myšlenku vysokých staveb a spíše se soustředí na tzv. prodloužení bulváru, napojení na TGM a prodloužení pěší zóny až do úrovně FÚ a druhou část pojali jako rezidenční s výstavbou bydlení a doprovodné infrastruktury s tím, že celý běh od



Chebského mostu až po Tuhnickou lávku je pojat jako zelená zóna pro rekreaci a volný čas. Jedná se pouze prozatím o vizi.

Tento návrh vnímáme jako pozitivní, neboť investor chce svými návrhy svým způsobem podpořit město. Město potřebuje investory, jako možnosti dalšího rozvoje, ale musí mít připravené podmínky ve prospěch města.

3. Téma na příští setkání

Své další návrhy a podněty týkající Kanceláře architektury města zasílejte průběžně koordinátorce na e-mail v.sekyrova@mmkv.cz, nejpozději však do 17. května 2018.

Termín dalšího zasedání:

23. 5. 2018 od 12:45 hod.

Místo zasedání:

Magistrát města K. Vary - 5. patro