



## Zápis ze zasedání Studentského parlamentu

**Zápis číslo:** 4/2016  
**Datum konání:** 14. 9. 2016 od 12.45 hod  
**Místo:** Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, zasedací místnost 3. patro

**Přítomni:** Ing. Petr Kulhánek, Čestmír Brušík, Michal Riško, Mgr. Jiří Klsák, Ing. Jan Klíma, Ing. arch. Ilja Richter, Věra Sekyrová, studenti a pedagogové (dle presenční listiny)

**Zapsal:** Věra Sekyrová

**Upozornění:** Z každého zasedání Studentského parlamentu je pořizován audio záznam a fotografie.

### **Program:**

#### **1. Představení nového formátu Studentského parlamentu**

Primátor města Karlovy Vary Ing. Petr Kulhánek přivítal všechny přítomné na prvním setkání Studentského parlamentu v letošním školním roce. Zároveň všem přítomným představil nový formát, kdy se při každém setkání budeme věnovat tématu, které je pro město důležité a bude zajímat i žáky/studenty.

Dnešní téma – území dolního nádraží - bylo vybráno na základě předchozích dotazů. Ing. arch. Ilja Richter byl pozván, aby žákům/studentům přiblížil podrobněji zvolené téma.

Na příští setkání, které proběhne 16. listopadu 2016, bylo vybráno téma Integrovaný dopravní terminál (IDT).

#### **2. Informace o území dolního nádraží**

- Stručná historie dolního nádraží - majetek Českých drah, nevyužitá území bez perspektivy a jasné budoucnosti.
- Zásadní krok Českých drah - privatizace území.
- Výherce soutěže developerská skupina Lordship s účastí společnosti Gama Property, firma je vlastníkem největší části ploch na dolním nádraží.
- Část ploch zůstalo v majetku Českých drah a malou částí majetku je majetkově angažováno i Statutární město Karlovy Vary - jedná se o vlastnictví pozemků v popředí u Chebského mostu a spoluvlastnictví výpravní budovy.
- V územním plánu města Karlovy Vary (<https://mmkv.cz/cs/uzemni-plan-mesta-karlovy-vary-0>) je možné vyčíst budoucí podobu dolního nádraží, ale i dalších problémových nebo rozvojových ploch města. Jedná se o jeden z nejdůležitějších rozvojových dokumentů, kterým se město řídí.
- V roce 2013 proběhla urbanistická soutěž na téma řešení širšího centra města Karlovy Vary, dolního nádraží a ul. Varšavská = velký přínos pro město. Názorné ukázky s představením vize viz příloha.
- Současný stav území dolního nádraží - je pořizována urbanistická studie, záměry developera, územní plán před dokončením (návrh).



Přílohy:

1. Central park KV
2. Central park situace
3. Karlovy Vary – 2. cena – soutěžní návrh
4. Ucelená informace o projektu
5. Návrh
6. Urbanismus celek

### 3. Diskuse

Zatím zde není vydáno územní rozhodnutí, což znamená, že ještě není rozhodnuto, co v celém území má být. Jedná se o dlouhodobý projekt. Město Karlovy Vary vede 2-3 roky diskusi o budoucí podobě tohoto prostoru a názory od nastupující generace jsou pro město také důležité.

#### Návrhy:

Využít kraj a zastavět to podobně jako je v Praze Náplavka.

Ano, na tom se shodneme jistě všichni, že celý břeh Ohře v komfortní šíři by měl být zachován jako klidová zóna s nezbytnou infrastrukturou (in-line, cyklostezky, lavičky, občerstvení, zázemí, toalety, venkovní grily apod.) až k Plynárenské lávce.

#### Koupaliště.

Koupaliště je v tuto chvíli téma na budoucí debatu, ke které se na Studentském parlamentu ještě dostaneme, bude se týkat rozvojové studie areálu Rolava.

#### Pláž.

Pláž by tu být mohla. Přesně takováto zóna je v centru města Regensburg na Dunaji hojně využívána.

#### Rejdiště vodních skútrů.

Jedná se o řeku.

#### Obchodní dům.

Máte pocit, že jich je v Karlových Varech málo? Nebo máte na mysli něco jako Palladium v Praze?

#### Menší přístav.

Samozřejmě je zde prostor, jelikož se jedná o regulovanou řeku, tzn. prostor pro pramice, šlapadla atd. tu je. Také je to vyzkoušeno v jiných evropských městech, kde mají větší řeky.

*V Praze je kemp na Žižkově u řeky, kde na malém prostoru smíte sportovat, mají tam malý klubový amfiteátr venkovní i vnitřní. Jedná se o prostor pro všechny věkové generace.*

Určitě, je to jedna z možností začlenění.

#### Kdybyste si sháněli dnes byt, preferovali byste raději centrum města anebo okrajovou část města. A raději byt nebo rodinný domek?

Převládá tedy okraj města v rodinném domě. I to je potřeba zohlednit a je složité vše skloubit. Myšlenka města je nějaká, záměr investora je ekonomický, samozřejmě ve



výsledku a ne vždy se tyto myšlenky a záměry potkají. Proto jednání o celé zástavbě je zdlouhavé a neskutečně náročné, jelikož není oboustranná shoda.

Jeden ze záměrů investora je ohromit dominantami. Jaký je Váš názor jako studentů? Chtěli byste tu mít něco jako je La Défense v Paříži, což je velmi moderní čtvrť, která je zasazena do starého města anebo byste spíše preferovali soulad s centrem města a se starší zástavbou?

Říká Vám něco termín „Bilbao efekt“? V Bilbao před lety řešili podobný problém jako my v Karlových Varech a nakonec se domluvili na tom, že celé území věnují kultuře a vystavěli tam obrovská muzea moderního umění, galerie, expozici architektury. Jedná se o naprosto moderní nadčasovou architekturu zasazenou do starší zástavby a říká se tomu „Bilbao efekt“ proto, že od té doby se mnohonásobně zvýšila kontinuálně návštěvnost tohoto místa. Příklad nového impulsu, který není v souladu s historickým jádrem města, městu může mnoho přinést, ale také vzít samozřejmě. Je to pojetí architektonicky tak, že jde jako celek o umělecké dílo.

*Vrátil bych se ještě k vizi, že by to tu mohlo vypadat jako La Défense. Navštívil jsem to, ale již nemám důvod se tam vracet. A to samé by nás mohlo čekat tady. Do Paříže se ale budeme vracet za památkami vždy.*

Vaše názory je důležité slyšet právě od Vás, jako od nastupující generace, která ve městě bude žít, protože jsme se setkali s názory, abychom nebyli při zdi s tím, že mladá generace by tomu vtiskla nového ducha právě ve smyslu té moderní architektury.

Karlovy Vary už nyní mají co nabídnout. Vítráme, že preferujete soulad s historickým jádrem, které má obrovskou hodnotu, ale svým způsobem i velký potenciál, který do jisté míry není plně využit, a my se snažíme s tím něco dělat.

*Karlovy Vary mají sice co nabídnout, ale stále je toho málo. Je potřeba do středu města začlenit něco, co by se hodilo pro turistický ruch. Aquapark k lázeňskému městu patří, hlavně se zaměřením na wellness a větší využití pramenů, hlavně pro místní a turisty. Lázeňští hosté mají nabídek ve svých hotelích dost.*

Ano, to je jeden oddíl náplně, který by se na území dolního nádraží mohl objevit.

*Propojení prostoru se starou vodárnou.*

Vazba na toto propojení jistě bude.

#### **4. Úkol pro žáky/studenty**

Připravit si doplňující dotazy, případně návrhy k území dolního nádraží.

#### **5. Téma na příští setkání**

Integrovaný dopravní terminál (IDT) Karlovy Vary – Varšavská ulice.

Část informací k danému tématu naleznete v Karlovarských Radničních listech 9/2016 a 10/2016 (<https://mmkv.cz/cs/krl>).

**Termín dalšího zasedání:**

**Místo zasedání:**

**16. 11. 2016, od 12:45 hod.**

**Magistrát města K. Vary - 5. Patro**