

Zápis z diskusního fóra

Datum konání: 18. května 2016 od 17:00 hod.
Místo konání: ZŠ 1. máje Dvory
Městská část: Cihelny, Doubí, Dvory, Tašovice

Realizované akce v roce 2015/16

- Oprava chodníku v ulici Lipová
- Lávka Meandr Ohře – cca 30 mil. Kč
- Cyklostezka Doubský most – ulice Svatošská – cca 24 mil. Kč

Plán na rok 2016

- Cyklostezka Doubský most – Dvorský most – cca 22 mil. Kč

Návrh na rok 2017

- Rekonstrukce mostu přes Chodovský most – most kpt. Jaroše

Návrh na rok 2018

- Rekonstrukce Doubského mostu (ŘSD ČR)

Návrh na rok 2019

- Rekonstrukce Dvorského mostu

Dotazy:

Proč se v Doubí na zastávce u hotelu Prima neudělá přístřešek?

Jedná se o intenzivní problém, ale za současného stavu vlastnictví jednotlivých přilehlých pozemků je neřešitelný. Není zde prostor k umístění přístřešku bez svolení vlastníků jednotlivých nemovitostí. Tento problém řešíme bezúspěšně již tři roky, ale opět vyvoláme setkání s vlastníky nemovitostí.

Chtěla bych pochválit to, že poslední dobou Karlovy Vary vzkvétají, co se týká zahradnických úprav.

Děkujeme, to je pochvala pro Správu lázeňských parků, p.o..

Jak to vypadá s další úpravou dětského hřiště na náměstí v Tašovicích? Také bychom se moc přimlouvali, abychom zde měli sportoviště jako např. volejbalové hřiště a moc by se nám tu líbila kolem celého prostoru in-line dráha. Jako negativní se nám jeví to, že u osázených keřů na černé fólii sklouzává štěpka až na chodník, není to nijak ohraničeno. A rádi bychom, aby se zde zasadily větší stromy, aby byl stín k odpočinku.

Jinak chceme moc pochválit vznik tohoto hřiště, jelikož jsme tam nic neměli dlouhou dobu.

Náves byla vybudována jako odpočinková zóna k posezení, nebylo zde vůbec plánováno dětské hřiště. Původní požadavek byl na rovnou plochu pro konání dětského dne, stavění májky apod. Vzhledem k tomu, že máme na starost 46 hřišť a v rozpočtu jen půl milionu na jejich údržbu, včetně revizí, které jsou nákladné, finance vystačí pouze na tu nejnужnější údržbu. In-line dráha je velice nákladná, to bohužel není reálné. Záměr byl v případě úspory

financí vybudovat zde hřiště na nohejbal, ale bohužel v letošním ani v příštím roce se to nejeví jako reálné. Výsadba keřů byla ... na základě požadavku týkajícího se bezpečnosti dětí, problém se sesuvem štěpky napravíme. Výsadbou vzrostlých stromů narušíme prostor pro pořádání akcí, pro které byl vybudován. Herní prvky se budeme snažit postupně doplňovat s ohledem na finanční prostředky.

U výjezdu na Sokolov, vedle autosalonu Toyota, vzniká další stavba, údajně další velká myčka, navazující pozemek je také prodán a celé toto území nemá v podstatě kanalizaci. Je v rozvojovém plánu města zaneseno, že by se v této části řešila kanalizace?

Jedná se o poměrně velkou soukromou investici firmy Scuderia Praha a.s., jedná se o areál služeb pro automobilisty včetně myčky a všech navazujících služeb. Investice má již územní rozhodnutí i stavební povolení, takže z hlediska legislativy vůči stavebnímu úřadu se jedná o uzavřenou věc. Nyní záleží na investorovi a postupu výstavby. Investice s sebou nese vyřešení i kanalizačního řádu – sběrače, právě v souvislosti s touto akcí a na náklady tohoto soukromého investora se výstavba prodlužuje od Tesca až k Toyotě Eder. Provede se zde i posílení vodovodního řádu, další sítě, rozsáhlé úpravy na komunikaci Chebská, odbočovací pruh, přechod pro chodce a nové uspořádání zastávky MHD.

Křižovatka u „myší díry“ v případě vypnutí semaforů funguje bez problémů, ale pokud se zapnou, vzniká nepříjemná situace a občas se stane, že horní semafor funguje a spodní ne a vzniká totální zácpa.

Semaforey bohužel nejsou v návaznosti, víme, že na této křižovatce jsou zmíněné problémy. V současnosti počítáme s výměnou radičů některých semaforů a věříme, že až dojde k výměně na této křižovatce, bude vše fungovat tak, jak má.

Od řidičů chodily požadavky, aby byl semafor vypnutý, ale ve spolupráci s dopravním inspektorátem bylo rozhodnuto, že pokud je zde umístěn semafor, musí být funkční.

Dole u sjezdu naproti Baustavu je sice cedule označující vjezd do města, která povoluje rychlost 50 km/hod., ale téměř nikdo toho nedbá. Je možné sem instalovat měřič rychlosti, který ukazuje průjezdní rychlost?

V těchto místech je časté měření rychlosti. V těchto místech stálé měření nemáme a ani s ním nebylo počítáno.

Podnět má velitel městské policie Bc. Vlasák poznamenán s tím, že je na zvážení, zda zde umístit dočasně tabulový měřič, kterých má městská policie celkem 6 kusů, pro analýzu situace.

V souvislosti s poklesem počtu obyvatel Karlových Varů, kdyby se okolním obcím nabídlo, že by tvořily základ městských částí, tak by se rády připojily a vyřešilo by to tento problém.

Po roce 2010 byla vyvolána jednání, ale i v letech před rokem 2010 se vedla jednání s částmi Karlových Varů a okolními, dnes samostatnými, obcemi, ono to bohužel finančně nevyhází a je jedno, zda by se připojily k území Karlových Varů anebo by tvořily městskou část. Pro ně je to finančně neekonomické v tom smyslu, že pokud jsou autonomní, tak mají jistý příjem podle rozpočtového určení daní, se kterým si mohou autonomně nakládat a jejich obava, že o tento jistý příjem přijdou, převažuje to, že by došlo k připojení.

V návaznosti na výstavbu cyklostezky projížděly v určité fázi osmikolé tatry přímo ulicí V chatách. Cesta dostala opravdu dost zabrat a až letos na jaře byly výmoly zasypány drtí. Sousedé z okolí byli za Ing. Pavlasovou ohledně této situace, ale byli odmítnuti, stejně jako již v minulých letech my s tím, že se jedná o rekreační oblast a nelze to nárokovat. Většina z domů je vedena jako rekreační a platíme z nich daně, které jsou větší než za rodinný dům, ale část tam bydlí i trvale. Z tohoto pohledu bych se chtěl přimluvit za zvážení, zda by nebylo možné ulici zrehabilitovat, zalít hrubším asfaltem, aby to vydrželo déle než pár měsíců.

V té souvislosti však existuje architektonická studie, kdy jsme se účastnili asi dva roky nazpět setkání, kde hovořil Ing. arch. Richter. Podávali jsme k tomu připomínky a nevím, jakým způsobem byly uváženy a zapracovány a jaká je zpětná vazba a jaký je vývoj.

V žádném případě Ing. Pavlasová neřekla, že se jedná o rekreační oblast a že zde nedojde k opravě komunikace. V této lokalitě se jedná o komunikaci, která nemá žádné podkladní vrstvy, což znamená, že ať tam provedeme jakoukoliv opravu provizorní, což děláme, tak samozřejmě opravdu vydrží jen pár měsíců. Na tento stávající podklad bohužel není co dát, aby došlo ke zlepšení stavu. Jezdíme sem pravidelně na kontroly, ale bohužel z naší pozice tu můžeme dělat údržbu jen v rozsahu výsprav, které tam jsou. Jsme domluveni s p. Rybínem, že navezeme fúry drtě a on zajistí rozvoz sám. Snažíme se vám opravdu vyjít vstříc, ale jiná úprava v současné době není možná.

V současnosti je studie pořízena, z hlediska územního plánování, z hlediska podkladu k těm věcem, jak by měly být do budoucna, což znamená, že víme, jak by měly vypadat komunikace v cílovém stavu, veřejná prostranství, vybavenost (hřiště), spojovací cesty, rybníčky. To vše máme, včetně konfigurace zeleně cest atd. a mohou navazovat konkrétní projekty. Z hlediska studie je tedy hotovo.

V těchto lokalitách bychom nejvíce potřebovali pomoc, ze stran evropských fondů. Máme sice k dispozici poměrně hodně financí, ale velmi omezené spektrum aktivit, na které je můžeme věnovat. Minulé dotační období nás také velmi omezovalo, ale byli jsme ujišťováni, že nové období bude směřováno na projekty, které města potřebují. Bohužel je tam opět řada omezení, jako např. místní komunikace jsou absolutně nepodporované, dětská hřiště a veřejná prostranství to samé a to jsou věci, kam bychom opravdu v Karlových Varech potřebovali investovat.

Jak to vypadá s archeologickou lokalitou v Tašovicích a jaký je budoucí vývoj? Vznikne zde turistická cedule pro zatraktivnění lokality?

Asi jste zaznamenali, že poslední dobou v hradišti probíhají různé aktivity. Plocha hradiště je v podstatě rozdělena na dvě strany. Strana ke skále je ve správě Lázeňských lesů, p.o., postupně zde dochází k výměně struktury stromů a budou zde vysazeny stromy, které jsou původní, aby do budoucna na této ploše vytvořily nepřímou skanzen a umožnily alespoň trochu lokalitu prezentovat jako archeologickou. Druhou část má na starost Správa lázeňských parků, p.o. Zde došlo asi k největším změnám k lepšímu, za což jim patří velká pochvala. Zmizely všechny dlouholeté skládky, také zde dochází ke změnám ve skladbě stromů. Blíže předměstí Tašovice je jedna tabule, kterou instaloval Karlovarský kraj, již značně poškozena. Jedná se o projekt, který je starý již řadu let a potřebuje obnovu, takže jsme domluveni s Karlovarským krajem, že dojde k postupné výměně tabulí v rámci celého kraje. Ale nově se do budoucna ve spolupráci s Národním památkovým ústavem, detašované pracoviště Loket, počítá s tím, že bude na tabulích více informací o hradišti.

Cyklostezka v Tašovicích je pěkná od Rozcestí až po Dvorský most, ale zajímalo by nás, kdy dojde k propojení od mostu k Tašovicím?

O tomto jsme již hovořili na začátku diskusního fóra, městu se konečně podařilo vykoupit potřebné pozemky od soukromého vlastníka a v současnosti probíhá územní řízení a zpracování dokumentace pro stavební povolení tak, abychom pokud možno začali ještě v letošním roce. Jsou na to k dispozici dotační finance, a jakmile bude připraveno k realizaci, začínáme.

U školy je pomník padlým a umučeným z 2. světové války, je to zarostlé a neudržované, obyvatelé tam hází odpadky a není to z hlediska historie vůbec slušné.

Děkujeme za připomínku, Ing. Kučera ze Správy lázeňských parků, p.o. zajistí nápravu.

Před půl rokem zde probíhala pokládka nového potrubí, za mostem u přechodu to je nedodělané.

Vodovod zajišťovala firma Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. Ještě nedošlo k předání stavby a do konce června musí odstranit veškeré závady a nedostatky, které tam jsou.

Po ul. kpt. Jaroše směrem nahoru, byly před pár lety vyřezány topoly, ale chodníky zůstaly od kořenů vlnité. Je možné to do budoucna zkulturnovat?

Ano, toto již máme zařazeno v plánu.

Hradiště je vedené jako archeologické naleziště, nicméně není nikde specifikováno a vytyčeno jeho území a z tohoto důvodu ho nelze ani chránit zápisem do katastru nemovitostí jako kulturní památku. Proto se stalo, že před 8 lety tam byly postaveny 2 rodinné domy. Hradiště nelze ani zakreslit do územního plánu. Je možné, aby město tuto situaci také řešilo? Byl podán podnět od občana na Národní památkový ústav (NPÚ) Praha, který to předal na NPÚ Loket a nic se neděje.

Do jisté míry máte pravdu. Hradiště bylo vyhlášeno národní kulturní památkou již v roce 1958 a podkladem byl popis s mapkou. Poté byla památka novým zákonem překvalifikována a do nového zákona se nedostala již zmíněná mapka a zde nastala ta chyba, na kterou se přišlo až po letech. NPÚ Loket tuto problematiku řeší delší dobu, došlo k novým výměrám a k odeslání dat na příslušná místa, ale bohužel Ministerstvo kultury s tím dosud nic neudělalo. Základní problém je v tom, že původní mapka v sobě zahrnovala části některých parcel, které hradiště původně přesahovaly. V tomto okamžiku to lze chránit nebo monitorovat v tom smyslu, že hradiště je v terénu viditelné pro odborníka. Dříve tato památka byla definována ochranným pásmem, ve kterém vyrostly právě dva zmíněné objekty, o kterých jste se zmínila.

Město po 4 letech obnovilo institut, který tu v minulosti byl. Město na základě většinového rozhodnutí orgánů města může určitý majetek zařadit do neprodejných pozemků. V tuto chvíli se jedná tedy o možnou alternativu, kterou se budeme zabývat.

Ul. Svatošská směrem na Svatošské skály měla být obousměrná s chodníkem po obou stranách, dle vydaného stavebního povolení a studie. Máme tam však pouze pruh asfaltu široký 3 metry, jejíž přilehlý pozemek, patřící městu, je zabrán sousedy a využíván jako parkoviště, osázen stromky apod. a nedá se zde v podstatě projíždět. Na druhé ul. Svatošská také měl být chodník, v zimě je to dost nebezpečné. Je zde provedena obytná zóna, která však nesplňuje její parametry.

V této lokalitě proběhlo ze strany města několikrát místní šetření. V současnosti se finišuje se zpracováním projektové dokumentace na vybudování zmíněného chodníku v ulici, ve které jste požadovali, takže do obytných zón budou poté spadat jen boční ulice a tato bude vedena jako komunikace s chodníkem a projekt bude zařazen do plánu realizace. Přesný termín realizace je vázán na rozpočet města a nejsme schopni vám sdělit přesný termín.

Na druhou část ulice byla zpracována projektová dokumentace včetně odvodnění a chodníků, ale v jakém je to stavu momentálně vám nejsme nyní schopni říct. V této ulici se momentálně řeší veřejné osvětlení, které je nefunkční. Investor požádá o jeho dodatečnou kolaudaci a město převezme funkční osvětlení.

Situaci s parkováním na pozemcích města prověříme.

Svoz odpadu v obytných zónách v okolí ul. Svatošská. Komunikace jsou projektované na zatížení max. 10 tun, ale odpovídají tak 5 tunám. Při svozu odpadu už jezdí menší vozy, ale bioodpad sváží 26 tunové vozidlo. Proč?

Město má smlouvu s firmou AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., která obdržela dotaci na bioodpad, ale má bohužel pouze jedno auto na svoz bioodpadu. Mají zde výjimku z dopravního značení, takže vše je regulérní. To v jakém stavu jsou ty komunikace, které dosud nebyly převedeny městu, je věc druhá. Ve výběrovém řízení nebyla podmínka týkající se tonáže vozů, na příští období již podmínku zaneseme.

Propojka mezi VaKem a ul. Svatošská.

Je v územním plánu. Je vystaven návrh nového územního plánu k projednání. Dne 31. května se koná veřejné projednání ve velké aule stavebního úřadu. Průchod je v jiné trase, než se předpokládalo do nedávných dob. Tento propoj je plánován převážně po pozemcích města, je to o kousek výš, než stojí nový bytový dům po Zezanu.

Tašovice. Obdržel jsem ze stavebního úřadu upozornění, že bude dělána přeložka kabelů v ul. Česká, pravděpodobně za účelem elektrostanice u Globusu do budoucna. Práce zde dělali již 3x. Došlo k překopání silnice a zůstala tam prohlubeň. V případě průjezdů těžkotonážních aut se klepou domy a vznikají ostatní problémy. Ve stavebním řízení má jít opět o podfuk silnice, může město dohlédnout na to, aby byla dodržena tato technologie? Vzhledem k tomu, že se bude jednat o silový kabel a my tu máme slabý příjem internetu, je možné donutit ČEZ prostřednictvím města, aby tam natáhl nebo alespoň dovolil natáhnout třeba z investic občanů optický kabel plus ten silový, který se bude měnit? Ptal jsem se na to ČEZu, který má však vnitřní předpis, který ze svého nesmí nikomu pomáhat, což považuji za nesmysl, protože stát i město mají mít zájem o rozrůstání infrastruktury v tomto smyslu.

Město prozatím nemá informace o tom, že má v ul. Česká dojít k této realizaci. V případě, že již mají stavební povolení, je povinností zhotovitele požádat na odboru technickém o zvláštní užívání komunikací. Samozřejmě se snažíme, aby zásah do komunikací byl co nejmenší a co nejméně náročný. Pokud však není jiná varianta než zásah do komunikace, snažíme se podle zásahu do komunikace požadovat zpětnou úpravu po polovině plochy komunikace nebo i celoplošně. Vždy záleží na rozsahu výkopových prací.

Firma ČEZ nyní ve městě vyvíjí obrovskou masu aktivit, protože se jedná o systémový přechod z kabeláže na 10kW, která byla dosavadní, na 22 kW a dotkne se to většiny městských částí a bohužel je to spojeno s těmi výkopy.

Co se týká připomínky telekomunikací, město uvažuje naprosto stejně. Systémově (ne těsně vedle sebe) je možné výkopy pro kabeláže silových kabelů koordinovat s výkopy pro kabely sdělovací. Město má rozjednáno koordinační jednání mezi hlavními operátory kabeláže telekomunikací a ČEZem a budeme skutečně tlačit na to, aby se tam, kde je to možné, položily vedle chráničky, kterými je možné následně profouknout optické kabely pro kteréhokoliv operátora.

Ve spodní části ul. Svatošská je vysoká frekvence chodců, cyklistů a rychlá auta, je to nebezpečné místo.

Cyklisti a chodci jsou v těchto místech k sobě ohleduplní, ale ta auta vnímáme jako velmi nebezpečná. Pomohla by značka omezení rychlosti, ale ze zkušenosti víme, že je zodpovědnost na řidičích a ne všichni dodrží dopravní značení 30 km/hod., ale situaci prověříme.

Spousta občanů ze Dvorů chodí do Tesca spojovací cestičkou podél porcelánky. Šla by cestička zpevnit nebo upravit šotolinou?

Tento podnět jsme již řešili v loňském roce. Bohužel, cestička není v majetku města a majitelka pozemku nám nedala souhlas, abychom tam cokoli udělali.

Je možné alespoň majitelku donutit, aby posekala pozemek?

Zkusíme situaci vyřešit s Odborem životního prostředí.

Vloni jsme zde také řešili horskou vpust na ul. Svatošská. Vloni byla vyčištěna. Horská vpust se vyznačuje tím, že v úrovni terénu jsou mříže, kam odtéká voda. U nás v ulici se však jedná o velkou díru 60 x 100 cm a mříže jsou 60 cm pod úroveň terénu, což je nebezpečné a která je umístěna v obytné zóně a bez zábradlí. Při čištění ulic se to pokaždé ucpe.

Provedeme kontrolu a vpust zabezpečíme.